

DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

İklim Değişikliği Politikası

Amaç

Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") İklim Değişikliği Politikası, iklim değişikliğinden kaynaklanan risk ve fırsatları ele almak için bir çerçeve görevi görmektedir. Bu politika, şirketin çevresel ayak izini en aza indirmesi, iklim kaynaklı sorunlara karşı dayanıklılığını artırması ve gayrimenkul varlıklarının uzun ömürlü olmasını sağlaması için yol göstermek üzere tasarlanmıştır. Doğuş GYO, pratik ve ölçülebilir eylemlere odaklanarak iklimle ilgili konularda yasa ve yönetmeliklere uyum sağlama ve paydaşları için değer yaratma kapasitesini güçlendirmektedir.

Politika Hedefleri

İklim Değişikliği Politikası şunları amaçlamaktadır:

- Aşırı hava olayları ve değişen çevresel koşulların şirketin gayrimenkulleri ve dolayısıyla finansal varlıkları üzerinde yarattığı riskleri azaltmak.
- Sahip olunan tüm varlıklarda kaynak kullanımının verimliliğini optimize etmek
- Sürdürülebilir uygulamalarla kiracı memnuniyetini ve operasyonel performansı artırmak
- Rekabet gücünü ve uzun vadeli dayanıklılığı korumak için iklimle ilgili fırsatları belirlemek ve bunlara göre hareket etmek.

Politika Kapsamı

Bu politika, kiracılarla ilgili hizmetler ve diyalog platformları da dahil olmak üzere Doğuş GYO tarafından yönetilen ve işletilen tüm mülkler için geçerlidir. Ayrıca, şirketin varlıklarının çevresel performansını doğrudan etkileyen faaliyetlerde bulunan tedarikçileri ve yüklenicileri de kapsar.

Temel İçerik ve Odak Alanları

İklim Riskinin Azaltılması

- Yoğun yağış ve sıcak hava dalgaları gibi aşırı iklim koşullarına dayanmak için mülklerde planlanan bakım onarım çalışmalarının düzenlenmesi
- İklimle ilgili olası senaryoları değerlendirerek tüm varlıklar için periyodik risk değerlendirmeleri yapılması

Kaynak Verimliliği

- Operasyonel iyileştirmeler ve kiracıların farkındalıklarının artırılması yoluyla mülkler genelinde enerji verimliliğinin artırılması
- Verimli su yönetim sistemleri kullanarak su tüketiminin en aza indirilmesi için çalışmalar yapılması
- Çöp sahası katkılarını azaltmak ve döngüsel ekonomi ilkelerini desteklemek için sorumlu atık yönetiminin teşvik edilmesi.

Operasyonel Adaptasyon

- Acil durum planlarına (afet yönetimi) iklimle ilgili olayların etkisinin yönetilmesinin eklenmesi
- Düzeltici eylemleri planlayabilmek amacıyla gerçek zamanlı enerji ve su tüketimini izleme sistemlerine yatırım yapılması

Yönetim ve Hesap Verebilirlik

Kurumsal Yönetim Komitesi bu politikanın uygulanması ve gözetiminden nihai olarak sorumludur. Sürdürülebilirlik Konseyi bu politikanın gayrimenkuller tarafından benimsenmesi, gerekli hedeflerin düzenli olarak güncellenmesi ve iş yapma biçimine entegre olmasından sorumludur.

Paydaş Beklentilerinin İzlenmesi

Kiracılar: Doğuş GYO için, kiracıların operasyonel sürdürülebilirliği, konforu ve güvenlik beklentilerini karşılamak en öncelikli konular arasında yer almaktadır.

Yürürlük Tarihi: 31.12.2025

Yönetim Kurulu Karar Tarihi ve Sayısı : 31.12.2025 / 28

DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

İklim Değişikliği Politikası

Tedarikçiler ve Yükleniciler

Ürün ve hizmet tedariki sağladığımız iş ortaklarımızın, özellikle kaynak kullanımı ve emisyonlar konusunda şirketin sürdürülebilirlik politikalarına uyması beklenmektedir.

Yerel Toplum

Politika, yönetilen mülklerin karbon ayak izini ve enerji ve su kaynağı gibi kullanımlarını azaltmayı amaçlayarak ekolojik çevrenin iyileştirilmesine ve BM Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarına katkı sağlamamız için yol göstericidir.

İzleme ve Bilgilendirme

Doğuş GYO, bu politikanın etkin şekilde uygulanması ve kurumsal şeffaflığı sağlamak için aşağıdaki önlemleri almıştır:

- Her bir mülk için enerji, su ve emisyon verilerinin ölçülmesi
- Enerji kullanımının 2030 yılına kadar %20 oranında azaltılması ve %15 oranında su verimliliği iyileştirmeleri de dahil olmak üzere belirli KPI'lara göre ilerlemenin yıllık olarak raporlanması.
- İklimle ilgili performans metriklerinin üçüncü taraf değerlendirmelerine entegre edilmesi.

Onay, İletişim ve Erişilebilirlik

İklim Değişikliği Politikamız, tüm paydaşlarımıza aşağıdaki kanallarla açık bir şekilde sunulmaktadır:

- Şirketin resmi internet sitesi.
- Yıllık sürdürülebilirlik raporları.

Politika, uygunluğunu ve etkinliğini sağlamak için iki yılda bir gözden geçirilir. Ortaya çıkan risklere, paydaş geri bildirimlerine ve teknolojik gelişmelere göre düzenlemeler gerekli görüldüğünde yapılır.

Politikanın takibi ve gerektiğinde güncellenmesi Kurumsal Yönetim Komitesinin sorumluluğunda olup, onaylanması ve iptali konusundaki sorumluluk Yönetim Kurulu'ndadır.

Bu İklim Değişikliği Politikası, Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından 31/12/2025 tarihinde onaylanmış ve yürürlüğe girmiştir.

Yürürlük Tarihi: 31.12.2025

Yönetim Kurulu Karar Tarihi ve Sayısı : 31.12.2025 / 28

Bu dokümanda HASSAS bilgi bulunmamaktadır. / This document does not contain SENSITIVE information.