

DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Vergi Politikası

Amaç

Bu Vergi Politikasının amacı, Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin vergiye ilişkin yaklaşımını, yürürlükteki mevzuata tam uyum, kurumsal yönetim ilkeleri, şeffaflık ve hesap verebilirlik esasları çerçevesinde tanımlamak ve Şirketin halka açık bir gayrimenkul yatırım ortaklığı olarak vergi konularını nasıl yönettiğini paydaşlara açık biçimde ortaya koymaktır.

Kapsam

Bu Politika, Doğuş Holding A.Ş. vergi politikasıyla uyumlu biçimde hazırlanmıştır ve Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Türkiye'de yürüttüğü tüm faaliyetlerinden doğan vergisel yükümlülükleri, beyan ve ödeme süreçlerini, vergi risklerinin yönetimini ve kamu otoriteleri ile ilişkilerini kapsar.

Tanımlar

Vergi: Şirketin faaliyetleri kapsamında yürürlükteki mevzuat uyarınca doğan tüm doğrudan ve dolaylı vergiler, harçlar, fonlar ve benzeri mali yükümlülükleri ifade eder.

Vergi Mevzuatı: Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi kanunları, ikincil düzenlemeler, tebliğler ve ilgili idari düzenlemeleri ifade eder.

Vergi Planlaması: Şirket faaliyetlerinin ticari ve ekonomik gerçekliği çerçevesinde, yürürlükteki vergi mevzuatının izin verdiği sınırlar dâhilinde vergisel yükümlülüklerin yönetilmesini ifade eder.

Vergi Riski: Vergi mevzuatına uyumsuzluk, yorum farklılığı veya uygulamaya ilişkin belirsizliklerden kaynaklanabilecek mali, hukuki veya itibari riskleri ifade eder.

Vergi Teşvikleri ve İstisnalar: Gayrimenkul yatırım ortaklıklarına tanınan ve yürürlükteki mevzuat kapsamında öngörülen vergi istisnası, muafiyet ve teşvikleri ifade eder.

Temel Vergi Yaklaşımı

Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., vergi yükümlülüklerini Şirketin uzun vadeli değer yaratma hedeflerinin ve sürdürülebilirlik yaklaşımının ayrılmaz bir parçası olarak ele alır; vergiyi ekonomik ve toplumsal kalkınmadaki payının bir göstergesi olarak değerlendirir.

Şirket, gayrimenkul yatırım ortaklıklarına özgü vergi düzenlemeleri çerçevesinde tanınan istisna ve muafiyetleri mevzuata uygun biçimde uygular ve bu uygulamaların amacına, kapsamına ve sınırlarına uygun hareket eder.

Mevzuata Uyum

Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Sermaye Piyasası Kanunu, Kurumlar Vergisi Kanunu, Vergi Usul Kanunu ve ilgili tüm ikincil düzenlemeler başta olmak üzere yürürlükteki vergi mevzuatına tam uyum sağlamayı esas alır ve vergisel yükümlülüklerini doğru, eksiksiz ve zamanında yerine getirir.

Vergi beyannameleri, bildirimler ve ödemeler ilgili mevzuata uygun şekilde hazırlanır ve yasal süreler içinde gerçekleştirilir.

Vergi Planlamasına Yaklaşım

Şirket, vergi planlamasını ticari faaliyetlerin doğal bir sonucu olarak, yürürlükteki mevzuatın izin verdiği çerçevede ve ekonomik gerçeklikle uyumlu şekilde ele alır.

Vergi mevzuatının amacına aykırı, yapay, agresif veya yalnızca vergi avantajı elde etmeye yönelik yapılandırmalardan bilinçli olarak kaçınılır ve Şirketin itibarı, halka açık şirket kimliği ve paydaş beklentileri her koşulda gözetilir.

Vergi Risklerinin Yönetimi

Vergiyle ilgili riskler, Şirketin genel risk yönetimi çerçevesi içerisinde değerlendirilir ve gerekli görülen durumlarda üst yönetime raporlanır. Vergi mevzuatındaki değişiklikler düzenli olarak izlenir ve bu değişikliklerin Şirket faaliyetleri üzerindeki olası etkileri analiz edilerek gerekli adımlar zamanında atılır.

Yürürlük Tarihi: 31.12.2025

Yönetim Kurulu Karar Tarihi ve Sayısı : 31.12.2025 / 28

DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Vergi Politikası

Kurumsal Yönetim ve Sorumluluklar

Vergi konularına ilişkin nihai gözetim ve sorumluluk Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket yönetimi, vergi politikası kapsamında belirlenen ilkelerin uygulanmasından, vergi süreçlerinin mevzuata uygun şekilde yürütülmesinden ve gerekli iç kontrol mekanizmalarının işletilmesinden sorumludur.

Şeffaflık ve Paydaşlara Karşı Sorumluluk

Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., vergiye ilişkin yaklaşımını yatırımcılar, düzenleyici otoriteler ve diğer paydaşlar açısından açık ve anlaşılır biçimde ortaya koymayı önemser.

Kamu Otoriteleri ile İlişkiler

Şirket, vergi idaresi ve ilgili kamu otoriteleriyle ilişkilerini şeffaflık ve iş birliği ilkeleri çerçevesinde yürütür.

Vergi inceleme ve denetim süreçlerinde doğru ve zamanında bilgi paylaşımı yapılır ve yükümlülüklerin sağlıklı şekilde değerlendirilmesine katkı sağlanır.

Yürürlük

Bu Vergi Politikası, Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından 31/12/2025 tarihinde onaylanmış ve yürürlüğe girmiştir. Politikanın uygulanmasından ve gerektiğinde güncellenmesinden Şirket Yönetimi sorumludur.

Yürürlük Tarihi: 31.12.2025

Yönetim Kurulu Karar Tarihi ve Sayısı : 31.12.2025 / 28

Bu dokümanda HASSAS bilgi bulunmamaktadır. / This document does not contain SENSITIVE information.