

DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Satın Alma Politikası

Amaç

Bu Politikanın amacı, Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin satın alma faaliyetlerini gayrimenkul yatırım ortaklığı sektörünün dinamikleri, Şirketin uzun vadeli varlık yönetimi yaklaşımı ve şeffaflık, hesap verebilirlik ve mevzuata uyum prensipleri doğrultusunda açıklamaktır.

Kapsam

Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin Satın Alma Politikası, Şirketin portföyünde yer alan gayrimenkullerin yönetimi, işletilmesi, bakım ve iyileştirilmesi ile yeni yatırım değerlendirmeleri kapsamında gerçekleştirilen tüm ürün, malzeme ve hizmet alımlarına ilişkin ilkesel çerçeveyi kapsar. Satın alma süreçlerinin operasyonel detayları, Doğuş Holding tarafından yayımlanan satın alma politikaları ve Şirket içi prosedürleri ile uyumu gözetir.

GYO Perspektifinden Satın Alma Yaklaşımı

Doğuş GYO, satın alma faaliyetlerini portföyünde yer alan varlıkların değerini koruyan, operasyonel sürekliliği sağlayan ve uzun vadeli kira geliri performansını destekleyen stratejik bir yönetim alanı olarak ele alır.

Bu yaklaşım doğrultusunda satın alma kararları, gayrimenkullerin teknik özellikleri, kullanım ömrü, işletme modeli, kiracı profili ve varlık bazlı riskler dikkate alınarak değerlendirilir.

Mevzuata ve Kurumsal Yönetişim İlkelerine Uyum

Doğuş GYO, satın alma faaliyetlerini Sermaye Piyasası Mevzuatı, gayrimenkul yatırım ortaklıklarına ilişkin düzenlemeler ve Şirketin yetkilendirme mekanizmalarına uygun biçimde yürütür.

Tüm satın alma kararlarının izlenebilir, belgelendirilebilir ve denetlenebilir olması, Şirketin kurumsal yönetim anlayışının temel unsurlarından biri olarak kabul edilir.

Şeffaflık ve Hesap Verebilirlik

Şirket, satın alma süreçlerinde şeffaflığı ve hesap verebilirliği esas alır. Tedarikçi seçimlerinin objektif kriterlere dayanması, kararların gerekçelendirilebilmesi ve çıkar çatışmalarından kaçınılması temel ilkelerdir.

Sürdürülebilir Satın Alma İlkeleri

- Doğuş GYO, satın alma kararlarında çevresel etkilerin azaltılması, kaynak verimliliğinin artırılması ve operasyonel sürdürülebilirliğin desteklenmesini gözetir.
- Enerji verimliliği, su tasarrufu, atık yönetimi, çevreye duyarlı malzeme ve hizmetler ile varlıkların çevresel performansını iyileştiren çözümler satın alma değerlendirmelerinde dikkate alınır.
- GYO faaliyetlerinin doğası gereği, satın alma kararlarında teknik uygunluk, iş sağlığı ve güvenliği, mevzuata uyum ve operasyonel riskler kritik öneme sahiptir.
- Satın alma süreçlerinde, tedarik edilen ürün ve hizmetlerin gayrimenkullerin güvenli, kesintisiz ve verimli işletilmesine katkı sağlaması esas alınır.

Tedarikçilerle İlişkiler

Doğuş GYO, tedarikçilerini, portföy performansını ve hizmet kalitesini doğrudan etkileyen iş ortakları olarak değerlendirir. Tedarikçilerden yürürlükteki mevzuata, iş sağlığı ve güvenliği kurallarına ve etik ilkelere uyum göstermeleri beklenir, uzun vadeli iş birliklerinde performans, kalite ve uyum unsurları birlikte değerlendirilir.

Etik İlkeler ve Uyum

Satın alma süreçlerinde görev alan tüm çalışanlar ve yöneticiler, Şirketin etik ilke ve kurallarına uygun hareket etmekle yükümlüdür.

Her türlü yolsuzluk, rüşvet, kayırmacılık ve etik dışı uygulamadan kaçınılması, Şirket itibarının korunması ve yatırımcı güveninin sürdürülmesi açısından temel bir gereklilik olarak kabul edilir.

Yürürlük Tarihi: 31.12.2025

Yönetim Kurulu Karar Tarihi ve Sayısı : 31.12.2025 / 28

DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ő.

Satın Alma Politikası

Risk Yönetimi

Satın alma faaliyetleri, Şirketin genel risk yönetimi yaklaşımıyla uyumlu olarak ele alınır. Tedarikçi kaynaklı operasyonel, teknik, çevresel veya itibari risklerin fark edilmesi ve gerekli önlemlerin alınması risk yönetimi açısından da düzenli olarak değerlendirilir.

Yürürlük

Bu Satın Alma Politikası, Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ő. Yönetim Kurulu tarafından 31/12/2025 tarihinde onaylanmış ve yürürlüğe girmiŐtir. Politikanın uygulanmasından ve gerektiğinde güncellenmesinden Şirket Yönetimi sorumludur.

Yürürlük Tarihi: 31.12.2025

Yönetim Kurulu Karar Tarihi ve Sayısı : 31.12.2025 / 28

Bu dokümanda HASSAS bilgi bulunmamaktadır. / This document does not contain SENSITIVE information.