

# DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ 2023 RAPORU

## 2023 Yılında Gerçekleşen ve 2024 Yılında Gerçekleşmesi Öngörülen İşlemlere Yönelik İlişkili Taraf İşlemleri Raporu

### Raporun Konusu ve Kapsamı

Bu rapor Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği (II.17.1) 10. maddesi kapsamında hazırlanmıştır. İlgili madde uyarınca, payları BİST'de işlem gören şirketler ile ilişkili tarafları arasındaki yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerin bir hesap dönemi içerisindeki tutarının, alış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan satışların maliyetine olan oranının, satış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan hasılat tutarına olan oranının %10'una veya daha fazlasına ulaşacağı öngörülmesi durumunda, Şirket Yönetim Kurulu tarafından işlemlerin şartlarına ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin olarak bir raporun hazırlanması ve bu raporun KAP'tan açıklanması zorunlu kılınmıştır.

Bu Rapor'un amacı Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirketimiz) SPK mevzuatı çerçevesinde 24 numaralı Türkiye Muhasebe Standardı'nda (TMS 24) tanımlanan ilişkili kişiler ile gerçekleştirdiği işlemlerin, ticari sır kapsamına girmemek kaydıyla şartlarının açıklanması ve piyasa koşulları ile karşılaştırıldığında Şirketimiz aleyhine bir sonuç doğmadığının gösterilmesidir.

2023 yılı içerisinde Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ilişkili taraflarla gerçekleştirmiş olduğu işlemler hakkında detaylı bilgiler, 2023 yılı faaliyetlerimize ilişkin kamuya açıklanan finansal tablolarımızın 24 numaralı dipnotunda açıklanmış olup, bu Rapor'da sadece brüt satışlarda ve/veya aktif büyüklüğünde %10 sınırını aşan Doğuş Holding A.Ş. ve Doğuş Oto Pazarlama Ticaret A.Ş.'ye yapılan kiralama hizmetine bağlı satış gelirlerinin piyasa koşullarına uygunluğu değerlendirilmiştir.

Kamu Gözetim Kurumu, 23 Kasım 2023 tarihinde TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama standardı kapsamı ve uygulamasına yönelik bir açıklama yapmıştır. Türkiye Finansal Raporlama Standartları uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini belirtmiştir.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir. Bu çerçevede 31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

İlgili düzenlemeler gereği, bu raporda sunulan 31.12.2023 ve 31.12.2022 dönemine ait finansal veriler TMS29 hükümleri doğrultusunda enflasyon muhasebesi uygulanarak düzenlenmiş verilerdir.

2024 yılında da aynı nitelikteki işlemlerin Tebliğ'de belirlenen %10 limitini aşması beklenmekte olup, işbu raporda açıklanan esaslara uygun olarak işlemler gerçekleştirilecektir.

### a) Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

#### Genel Bilgiler

Ticaret unvanı	: DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Faaliyet Konusu	: Esas Sözleşmenin 5. maddesinde belirtilen işler
Mersis numarası	: 0648-0081-4890-0019
Ticaret Sicil No	: 373764

# DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ 2023 RAPORU

Adresi : Doğuş Center Maslak, Maslak Mah.Ahi Evran Cad. No:4/7 Maslak-Sarıyer/ İSTANBUL

İletişim Bilgileri

Telefon : 0 212 335 28 50

Fax : 0 212 335 28 99

E-posta adresi : [info@dogusgyo.com.tr](mailto:info@dogusgyo.com.tr)

İnternet Sitesi Adresi : [www.dogusgyo.com.tr](http://www.dogusgyo.com.tr)

## Doğuş GYO A.Ş. Ortaklık Yapısı

Ortağın Adı/Unvanı	Grubu	Türü	31 Aralık 2023		31 Aralık 2022	
			Pay Tutarı (TL)	Sermaye Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Sermaye Oranı (%)
Doğuş Holding A.Ş. (Halka Kapalı)	A	Nama	-	-	2.604.451	0,78
Doğuş Otomotiv Servis ve Tic.A.Ş.	A	Nama	2.604.451	0,78	-	-
Doğuş Holding A.Ş. (Halka Kapalı)	B	Hamiline	-	-	48.693.875	14,67
Doğuş Otomotiv Servis ve Tic.A.Ş.	B	Hamiline	48.693.875	14,67	-	-
Diğer Halka Açık Kısım (*)	B	Hamiline	280.709.460	84,55	280.709.460	84,55
<b>Toplam</b>			<b>332.007.786</b>	<b>100</b>	<b>332.007.786</b>	<b>100</b>

(\*) 31 Aralık 2023 itibarıyla diğer halka açık kısımdaki 262.237.222-TL nominal değerli paylar Doğuş Otomotiv Servis ve Tic. A.Ş.'ye aittir.  
Doğuş Otomotiv 9 Mart 2023 tarihinde Şirket'in %93,65 oranında B grubu payını nakden ödeyerek satın almıştır.  
Doğuş Otomotiv 21 Kasım 2023 tarihinde Şirket'in %0,78 oranındaki A grubu payları nakden ödeyerek satın almıştır.

## b) Rapora Konu İlişkili Şirketler Hakkında Bilgiler

### I. Doğuş Oto Pazarlama ve Ticaret A.Ş.

Vergi Dairesi : Büyük Mükellefler

Vergi Numarası : 394 001 3063

Mersis numarası : 0394-0013-0630-0021

Ticaret Sicil No : 256532-0

Merkez Adresi : Maslak Mah. Ahi Evran Cad. Doğuş Center Maslak No:4/3  
Sarıyer/ İSTANBUL

İletişim Bilgileri

Telefon : 0 212 366 51 51

Fax : 0 212 366 52 53

İnternet Sitesi Adresi : [www.dogusoto.com](http://www.dogusoto.com)

Faaliyet Konusu : Otomotiv sanayiindeki her nevi şirketin mamullerinin acenteliği ve mümessilliği, pazarlanması, dağıtımı, yedek parça ithali ve satışı, montajı, yeni veya kullanılmış tüm motorlu araçların alımı, satımı, kiralması, bakım ve ticaretiyle uğraşmaktadır. Şirket bu faaliyetlerini yürütebilmek, amaç ve konusunun tahakkukunu temin etmek için aşağıda belirtilen iş ve işlemleri, bunlarla sınırlı olmamak üzere yapabilecektir.

# DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ő.

## İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ 2023 RAPORU

- a) Pazarlama ve dađıtım iŐlerini yűrűtmek űzere mađazalar, galeriler, servis istasyonları, yedek parça satıŐ bűroları kurar, inŐa eder veya ettirir, iŐletir.
- b) Genel műmessillikler, ticari ve sigorta acentelikleri alır, bu iŐlerle ilgili her nevi anlaŐmalarını yapar.
- c) Motor sporları olmak űzere her tűrlű spor faaliyetleriyle ilgili spor organizasyonları dűzenler, baŐarılı olanları űdűllendirir, otomotiv sanayi mamullerini ve yedek parçalarını ithal ve ihraç eder. Kuracađı servis istasyonları ve atűlyeler vesair iŐyerleri için her nevi tesisat, makine, teçhizat, alet ve edevat ithal ve ihraç için satın alır, geređinde kiralamak suretiyle temin eder.
- d) Amaç ve konusuyla ilgili olarak menkul ve gayrimenkul mallar satın alır, gerektiđinde satar, kiralar veya yasaların izin verdiđi diđer suretlerle temin eder. Menkul ve gayrimenkulleri űzerine gerek kendisine ait ve gerekse űçűncű ūahıŐların borçları için rehin, ticari iŐletme rehni, ipotek tesis eder, kefalet verir, lehine ipotek ve diđer aynı hakları iktisap eder ve fekkettirir, rehinleri terkin eder ve ettirir.
- e) GiriŐtiđi iŐ ve taahhűtlerin gerektirdiđi hallerde baŐkalarına ait menkul ve gayrimenkul mallar űzerinde ūirket lehine ipotek, rehin, iŐletme rehni veya aynı haklar iktisap eder, ipotekleri ve rehinleri fek ve terkin ettirir.
- f) ūirketler kurar, mevcut veya kurulacak ūirketlere iŐtirak eder, aracılık yapmamak kaydıyla ortaklık paylarını ve pay senetlerini satın alır, satar ve devreder.
- g) Yurt içinden veya dıŐından her vadede kredi temin eder, gereğinde Genel Kurul karar ile tahvil, Finansman Bonosu, katılma intifa senetleri, kar-zarar ortaklığı belgeleri ıkarır.
- h) İdari, hukuki ve mali konularda tasarrufta bulunur.
- i) Araç kiralama hizmeti verir, araç ve filo yűnetim hizmeti sađlar ve bu amaçla ve bunlar için gerekli olabilecek araçları imal etmek, satın almak, ithal etmek, satmak, kiraya vermek veya kiralamak.
- j) Araç ūarj istasyonları tesis ve inŐa eder veya baŐka suretlerle temin eder ve bunları iŐletir.

### Ortaklık Yapısı

Doğuş Otomotiv Servis ve Tic. A.Ő.	: %96,196
Doğuş Holding A.Ő.	: % 3,754
Doğuş Sigorta Aracılık Hizm. A.Ő.	: % 0,000

DođuŐ GYO A.Ő.'nin DođuŐ Oto Pazarlama Ticaret A.Ő. ile yaygın ve sűreklilik arz eden iliŐkili iŐlem tűrű kiralama hizmetidir.

## II. Doğuş Holding A.Ő.

Vergi Dairesi	: Bűyűk Műkellefler
Vergi Numarası	: 309 002 8090
Mersis numarası	: 0309-0028-0900-0012
Ticaret Sicil No	: 132298-0
Merkez Adresi	: Bűyűkdere Cad. No:249 D-Ofis Maslak Sarıyer/ İSTANBUL
İletişim Bilgileri	
Telefon	: 0 212 335 32 32
Fax	: 0 212 335 30 90
İnternet Sitesi Adresi	: <a href="http://www.dogusgurubu.com.tr">www.dogusgurubu.com.tr</a>

Faaliyet Konusu : KurulmuŐ veya kurulacak ūirketin sermaye ve yűnetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yűnetim meselelerini toplu bir bűnye içerisinde ve modern iŐletmecilik esasları dahilinde halletmek, riski dađıtmak, ekonomik dalgalanmalara karŐı yatırımların gűvenliđini arttırmak ve bűylece bu ūirketlerin sađlıklı ūekilde ve milli ekonominin gereklerine uygun olarak geliŐmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak ve bu amacı uygun ticari, sınai ve mali giriŐimlerde bulunmak. Gayrimenkule tasarruf: ūirket amaç ve çalıŐma koŐullarını

# DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ 2023 RAPORU

gerçekleştirebilmek için alım inşa trampa bağış şeklinde gayrimenkul edinebilir veya kiralayabilir bunları başkalarına devir ferağ hibe edebilir kısmen veya tamamen başkalarına kiraya verebilir ayrıca kendi gayrimenkulleri üzerinde üçüncü şahıslar lehine gerek kendi ve gerekse hissedarı ve ortağı bulunduğu diğer şirketlerin doğmuş ve doğacak borçlarını temin etmek üzere ipotek tesis edebilir irtifak intifa sükna hakları ile medeni kanun hükümleri gereğince aynı veya gayri maddi haklarla ilgili her çeşit tasarruflarda bulunabilir ve işletme rehni yapabilir. Şirket amaç ve konusu ile ilgili olarak her türlü hukuki tasarruflarından doğan hak ve alacaklarının tahsili veya temini icra ipotek menkul rehni işletme rehni kefalet velhasıl aynı ve şahsi her nevi teminat alabilir bunlarla ilgili olarak tapuda terkin ve tescil işlemlerinde bulunabilir ve 2.1.1979 tarihinde tescil edilen tadil mukavelesinde yazılı olan diğer işler.

## Ortaklık Yapısı

Ferit Faik Şahenk	: %32,362
Filiz Şahenk	: %30,293
Deniz Şahenk	: %17,159
Doğuş Holding A.Ş.	: %12,412
Doğuş Otomotiv Servis ve Ticaret A.Ş.	: % 3,659
Doğuş İnşaat ve Ticaret A.Ş.	: % 3,000
Doğuş Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	: % 0,535
Antur Turizm A.Ş.	: % 0,446
D Otel Göcek Tur.Yat.İşl.Tic.A.Ş.	: % 0,103
Doğuş Oto Pazarlama Tic.A.Ş.	: % 0,031
Diğer	: % 0,000

## c) 2023 Yılında İlişkili Kişiler Arasında Gerçekleştirilen İşlemlere İlişkin Bilgiler

Şirketimizin ilişkili taraf şirketleri ile 01.01.2023-31.12.2023 döneminde gerçekleştirilen ve 31.12.2023 Bağımsız Denetim Raporunun 24 nolu dipnotunda belirtilen işlemler aşağıdaki gibidir:

### İlişkili taraflardan ticari alacaklar:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Doğuş Holding A.Ş.	48.024.369	-
Doğuş Yayın Grubu A.Ş.	10.440.403	25.189.419
Doğuş Otel Yatırımları ve Turizm A.Ş.	6.807.330	-
Doğuş Center Maslak Yöneticiliği	571.028	1.778.494
Zingat Gayrimenkul Sistemleri A.Ş.	-	33.864
Kral Müzik Medya Hizm.A.Ş.	-	10.988
<b>Toplam</b>	<b>65.843.130</b>	<b>27.012.765</b>

İlişkili taraflardan olan alacaklarda ve ilişkili taraflara olan borçlarda teminat bulunmamaktadır. Şirket'in Credit Europe'dan kullanmış olduğu 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 58.000.000 Avro tutarındaki kredisi üzerinde Doğuş Holding'in garantörlüğü bulunmaktadır. İlişkili taraflardan olan şüpheli alacaklar için gider tanımlanmamaktadır.

Şirket, finansal alacak ve borçları için ilişkili şirketlerinden faiz tahakkuk etmektedir. Yıl içinde her ay faiz oranı değişkenlik göstermektedir. 31 Aralık 2023 için kullanılan faiz oranı TL için %43,746'dır. (31 Aralık 2022: TL için %18.10)

# DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ő.

## İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ 2023 RAPORU

### İlişkili taraflara ticari borçlar:

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Doğuş Holding A.Ő.	135.708.973	154.900.874
Nahita Restoran İŞletmeciliği ve Yat. A.Ő.	122.400	-
Havana Yayıncılık Tur. Ve Gıda Paz.Tic.A.Ő.	12.216	-
Doğuş Bilgi İŞlem ve Teknoloji Hizmetleri A.Ő.	-	25.019
<b>Toplam</b>	<b>135.843.589</b>	<b>154.955.419</b>

### İlişkili taraflara diğer borçlar

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Doğuş Holding A.Ő.	-	37.073.907
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>37.073.907</b>

İlişkili taraflardan olan alacaklarda ve ilişkili taraflara olan borçlarda teminat bulunmamaktadır. Şirket'in Credit Europe'dan kullanmış olduğu 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 58.000.000 Avro tutarındaki kredisi üzerinde Doğuş Holding'in garantörlüğü bulunmaktadır. İlişkili taraflardan olan Şüpheli alacaklar için gider tanımlanmamaktadır.

Şirket, finansal alacak ve borçları için ilişkili Şirketlerinden faiz tahakkuk etmektedir. Yıl içinde her ay faiz oranı değişkenlik göstermektedir. 31 Aralık 2022 için kullanılan faiz oranı TL için %18.10'dir (31 Aralık 2021: TL için %12.50).

### İlişkili taraflarla işlemler

31 Aralık 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihlerinde sona eren yıllara ait, Şirket'in ilişkili taraflarla yaptığı işlemlerin özeti aşağıdaki gibidir:

### Kira ve diğer gelirler

	31 Aralık .2023	31 Aralık 2022
Doğuş Holding A.Ő.	132.567.906	125.343.660
Doğuş Oto Pazarlama Ticaret A.Ő.	77.507.419	76.323.323
Doğuş Yayın Grubu A.Ő.	38.477.088	36.232.785
Doğuş Otel Yatırımları ve Turizm A.Ő.	23.546.452	24.746.604
Doğuş Spor Kompleksi Yatırım ve İŞletme A.Ő.	32.190.690	29.073.681
Doğuş Otomotiv Servis ve Ticaret A.Ő.	5.409.263	4.790.054
Dg Financial Advisers LTD	-	1.288.452
Kral Müzik Medya Hizmetleri A.Ő.	429.433	437.615
Zingat Gayrimenkul Bilgi Sist. A.Ő. (*)	203.361	353.581
<b>Toplam</b>	<b>310.331.612</b>	<b>298.589.755</b>

(\*) Doğuş Holding A.Ő.'nin Zingat Gayrimenkul Bilgi Sistemleri Anonim Şirketi'ndeki tüm paylarının Propertyfinder FZ LLC'ye pay devri 18 Temmuz 2023 tarihi itibarıyla tamamlanmasından dolayı, söz konusu tarih itibarıyla Zingat Gayrimenkul Sistemleri A.Ő. ile Şirket arasında ilişkili taraf iliŐkisi bulunmamaktadır.

Şirket'in 1 Ocak 2023 -31 Aralık 2023 tarih aralığında ilişkili taraflarından kira gelirlerinin dışında toplam 12.403.702 TL temerrüt faiz geliri bulunmaktadır. 9.105.649 TL'si Doğuş Holding A.Ő.'den, 3.298.053 TL'si Doğuş Yayın Grubu A.Ő.'den olan vadesi geçmiŐ kira alacaklarından kaynaklanmaktadır (1 Ocak 2022 -31 Aralık 2022 tarih aralığında ilişkili taraflarından toplam 11.713.625 TL temerrüt faiz geliri bulunmaktadır. 7.457.947 TL'si Doğuş Holding A.Ő.'den, 3.977.291 TL'si Doğuş Yayın Grubu A.Ő.'den, 241.515 TL'si DG Financial Advisers LTD'den, 36.873 TL'si, Kral Müzik Medya Hizmetleri A.Ő.'den olan vadesi geçmiŐ kira alacaklarından

# DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ 2023 RAPORU

kaynaklanmaktadır).

Şirket'in satış gelirlerinin yaklaşık %54'ü ilişkili şirketlerden elde edilmiştir.

## Hizmet giderleri ve diğer giderler

	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Doğuş Holding A.Ş. (*)	51.230.292	51.440.444
Doğuş Center Maslak Yöneticiliği (**)	2.962.174	2.269.191
VDF Filo Kiralama A.Ş. (***)	1.002.758	1.382.515
Doğuş Bilgi İşlem Ve Teknoloji Hizmetleri A.Ş. (****)	662.584	700.163
Nahita Restoran İşletmeciliği ve Yat. A.Ş.	129.796	--
Antur Turizm A.Ş.	87.134	--
Havana Yayıncılık Tur. Ve Gıda Paz. Tic. A.Ş.	75.942	102.385
Doğuş Verimlilik ve Merkezi Satın Alma Hizm. Tic. A.Ş.	62.973	--
Doğuş Otel Yatırımları ve Tur. A.Ş.	19.671	47.925
Maya Residence T Blok Yöneticiliği	--	302.282
Doğuş Yayın Grubu A.Ş.	--	77.888
<b>Toplam</b>	<b>56.233.324</b>	<b>56.322.793</b>

(\*)Şirket'in garantörlük komisyonu, finansman maliyeti ve dekorasyon masraf yansıtma giderlerini kapsamaktadır.

(\*\*)Şirket'in ortak yönetim giderlerini kapsamaktadır.

(\*\*\*)Şirket'in araç kiralama giderlerini kapsamaktadır.

(\*\*\*\*) Şirket'in teknoloji alt yapı giderlerini kapsamaktadır

## d) Sonuç

### I. Kiralama Hizmetine İlişkin İşlemler

Şirketimiz tarafından ilişkili taraf şirketleri ile 01.01.2023-31.12.2023 döneminde gerçekleştirilen ve 2024 yılında da devam edecek olan yaygın ve süreklilik arz eden kiralama hizmeti işlemleri kapsamına giren işlemler aşağıdaki gibidir:

Şirket Cirosunun %10'unu Aşan Satış İşlemlerine İlişkin İlişkili Taraf İşlemleri Hakkında Bilgi				
	Tutar/TL	İşlem Oranı	İşlem Niteliği	İşlem Yöntemi
Doğuş GYO 2023 yılı Cirosu	548.509.665			
Doğuş Holding A.Ş. (*)	123.462.257	22,51%	Kiralama Hizmeti	Karşılaştırılabilir Fiyat Yöntemi
Doğuş Oto Pazarlama Tic.A.Ş.	77.507.419	14,13%	Kiralama Hizmeti	Karşılaştırılabilir Fiyat Yöntemi

(\*) Doğuş Holding A.Ş.'den 2023 yılında elde edilen kira geliridir.

Şirket kiralama ilişkisinin tamamında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yetkilendirdiği Gayrimenkul Değerleme Şirketi tarafından belirlenen kira bedelleri alt limit olarak alınmaktadır. Şirket bu kapsamda yatırım amaçlı gayrimenkuller portföyünde yer alan varlıklar için Gayrimenkul Değerleme Raporlarını hazırlatmış ve kamuoyu ile paylaşmıştır. Gerçekleşen kiralama ilişkilerinde raporlarda belirtilen sınırlara riayet edilmiştir.

# DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ő.

## İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ 2023 RAPORU

### II. Satışların Maliyeti Kapsamında Hizmet Alımına İlişkin İŞlemler

Őirketimiz tarafından iliŐkili taraf őirketleri ile 01.01.2023-31.12.2023 dđneminde gerčekleŐtirilen 31.12.2023 mali tablolarında satıŐların maliyetinin %10'unu aŐan ve 2024 yılında da devam etmesi dngđrđlen yaygın ve sđrekliplik arz eden, satıŐların maliyeti ile ilgili hizmet alımı bulunmamaktadır.

Yukarıda belirtilen hâkim őirket ve hâkim őirkete bağlı őirketler ile yapılan iŐlemler, olağan ticari iŐlemler olup, bu iŐlemlerin herhangi birisinde iŐlem koŐullarının hâkim őirketin yđnlendirilmesiyle veya bir baŐka őirket lehine olacak biğimde belirlenmesi sđz konusu olmamıŐtır. Ticari iŐlemler gerčekleŐtirilirken karŐı tarafın bağlı veya hakim őirket olup olmamasına gđre fiyatlama yapılmamaktadır.

Şirket, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun, 13. maddesinde belirtilen, transfer fiyatlandırmasına ilişkin kurallara uygun hareket edebilmek için hâkim őirketle ve hâkim őirkete bağlı őirketlerle yaptığı işlemlerin emsallerine uygunluk ilkesine uygun bulunmasına ve bu şirketler ile yapılan işlemlerin arasında iliŐki bulunmayan diğer şirketler gibi olmasına dikkat etmiŐtir. Emsallere uygunluk ilkesi bir şirketin, bağlı şirket ve őubesi ile olan mal ve hizmet fiyatlandırmasının, arasında iliŐki bulunmayan diğer şirketler gibi olması gerektiğini ortaya koymaktadır.

Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ő.'nin, 2023 yılında şirketler topluluğu bđnyesinde bulunan şirketler ile yđrđttđėđ işlemler olağan ticari faaliyetler olup, şirket 2023 yılında hâkim őirketle ve hâkim őirkete bağlı őirketlerle yaptığı iŐlemlerde emsallerine aykırı olarak bu şirketler yararına bir işlem yapmamıŐtır.

Bu rapor ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) II.17.1 sayılı Tebliğ'in 10. maddesi gereği 2023 yılı satış hasılatının %10'undan fazlasına ulaŐılan grup şirketleri hakkında pay sahiplerine bilgi verilmesi amaėlanmıŐtır.