



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĐI A.Ő.

İlişkili Taraf İŞlemleri

Özet Bilgi

İlişkili Tarafa Yapılan Kiralama Hk. (D-Ofis Maslak)



İlişkili Taraf İşlemleri

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

İlişkili Taraf İşlemleri	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Yönetim Kurulu Üyeleri Sn. Hüsnü Akhan'ın başkanlığında toplanarak,

Şirketimizin maliki bulunduğu İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Maslak Mah, Büyükdere Cad. N249 adresinde kain ve tapunun İstanbul İli, Sarıyer ilçesi, Maslak Ayazağa Mahallesi, 11 Ada ve 4.725 m2 yüzölçümlü 10 nolu parselde kayıtlı bulunan 40.437,91 m2 kullanım alanlı "D Ofis Maslak" Binasının tamamının Doğu Holding A.Ş.'ye kiralanması görüşülmüştür.

Kiralama işlemi Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği (II.17.1)'nin İlişkili Taraf İşlemleri başlıklı 9. ve 10. maddeleri kapsamında değerlendirilmiştir. Bu kapsamda işlemin İlişkili Taraf ile gerçekleştirilen yaygın ve süreklilik arz eden bir işlem olduğu ve ilgili Tebliğin 10. Maddesinde belirtildiği üzere kiralama gelirinin toplam satış hasılatının % 10'unu aşacağı öngörüldüğünden yönetim kurulu tarafından işlemin şartlarına ve piyasa koşullarıyla karşılaştırılmasına ilişkin bir rapor hazırlanmıştır. İlgili raporda kiralama işlemi koşullarının piyasa koşullarına uygun ve makul olduğu teyit edilmiştir.

D Ofis Maslak binasının EPOS Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş.'nin 25.12.2018 tarihli DGYO-2018-00002 sayılı değerlendirme raporu dikkate alınarak; Doğu Holding A.Ş.'ne aşağıdaki şartlarda kiralanmasına,

- Kira bedelinin ilk yıl için aylık 3.000.000-TL+KDV gelecek yıllar için kira bedelinin oniki aylık Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranında artış yapılarak belirlenmesine,
- 01.04.2019 – 30.09.2019 dönemine ait 6 aylık kira bedelinin peşin olarak tahsil edilmesine,
- Kira ödemelerinin, her şartta 01.04.2019 tarihinden itibaren başlamasına,
- Kira sözleşmesinin 1 yıl süreli olmasına ve taraflarca feshi ihbar edilmedikçe aynı şartlarla kendini yenilemesine,
- Kira sözleşmesinin yukarıdaki şartları içerecek şekilde imzalanmasına,

Hüsnü Akhan ve Ekrem Nevzat Öztangut işlemin diğer tarafı şirketle, Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) 9 ve 10'uncu maddeleri kapsamında ilgisi bulunması nedeniyle oy kullanmamış, karar bağımsızlar dahil diğer üyelerin oybirliği ile alınmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.