

TİCARİ RİSK SİGORTA POLİÇESİ

Poliçenizin ihtiyacınız olan **TEMİNAT**'ları kapsadığından emin olmak için lütfen tüm poliçe sayfalarını okuyunuz.

Başlangıç - Bitiş Tarihi : 31/12/2018 - 31/12/2019

Poliçe No : 56901772

Acente : DOĞUŞ/2011 DOĞUŞ GRUBU ŞİRKETLERİ

Müşteri No : 3517740 Yenileme / Ek No : 1 / 0



Ürün ve hizmetlerimize ulaşmak için QR kodu cep telefonunuza okutunuz.

DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI
A.Ş.

DOĞUŞ CENTER MASLAK, MASLAK MH. AHI
EVREN CD. NO:4/23 MASLAK-SARIYER 34360
SARIYER İSTANBUL

SİGORTA TARAF BİLGİLERİ

Sigorta Tarafları	Müşteri No	Ad Soyad / Ünvan	T.C. Kimlik No / Vergi No
Sigortalı	3517740	DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	64*****89
Sigorta Ettiren	3517740	DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	64*****89
Prim Ödeyen	3517740	DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	64*****89

SİGORTA KONUSU

Faaliyet Konusu	ALIŞVERİŞ MERKEZİ	Bina Bedeli	95,000,000.00
Yapı Tarzı	BETONARME KARKAS	Makine Bedeli	5,810,359.22
Deprem Muafiyet %	2.00	Kasa Bedeli	
Sigortalı Deprem Katılım %	20.00	3.Şahıs Emtia Bedeli	
Bina Deprem Fiyatı (Binde)	2.12	Demirbaş Bedeli	
Muhteviyat Deprem Fiyatı (Binde)	2.12	Emtia Bedeli	
		Muhteviyat Bedeli	
		Toplam Bedel	100,810,359.22

Sigortalı Rizikonun Adresi TATLIKUYU MAHALLESİ, GÜNEY YANYOL CAD. NO: 310 GEBZE GEBZE : KOCAELİ
Adres Kodu 1909938969

PRİM

Toplam Net Prim	229,365.09 €
Bina Deprem Primi	201,400.00 €
Muhteviyat Deprem Primi	12,317.96 €
Gider Vergisi	11,468.29 €
Yangın Sigorta Vergisi	0.13 €
Poliçe Toplam Brüt Prim	240,833.51 €

ÖDEME PLANI

Ödeme Tarihi	Tutar	Ödeme Tarihi	Tutar
31/01/2019	60,208.36 €	30/04/2019	36,125.03 €
28/02/2019	36,125.03 €	31/05/2019	36,125.03 €
31/03/2019	36,125.03 €	30/06/2019	36,125.03 €

• İşbu poliçe, ekli genel şartlar, özel şartlar ve klozlar kapsamında ve sigorta ettirenin teklif ve beyanına göre

düzenlenmiştir.

Sigorta priminin tamamının, taksitle ödenmesi kararlaştırılmışsa, peşinatın (ilk taksitin) sözleşme yapılır yapılmaz en geç poliçenin teslimi karşılığında ödenmesi gerekir.

Belirtilen zaman ve vadelerde prim veya peşinatın tamamı ödenmediği takdirde, poliçe teslim edilmiş olsa dahi, sigortacının sorumluluğu başlamaz.

Poliçe üzerinde ödeme zamanı ve miktarı yazılı primin tamamı veya prim taksitlerinin herhangi biri vade günü bitimine kadar ödenmediği durumda sigorta ettiren temerrüde düşer. Primin tamamı veya ilk taksiti zamanında ödenmemiş ise sigortacı ödeme yapılmadığı sürece vade tarihinden itibaren 3 ay içinde sözleşmeden cayabilir. İzleyen prim taksitlerinin herhangi biri zamanında ödenmez ise sigortacı sigorta ettirene 10 gün içinde prim borcunun ödenmesini, aksi halde poliçenin feshedilmiş sayılacağını bildirir. Bu süre sonunda borç ödenmemiş ise poliçe feshedilmiş olur.

Rizikonun gerçekleşmesiyle, henüz vadesi gelmemiş prim taksitlerinin sigortacının ödemekle yükümlü olduğu tazminat miktarını aşmayan kısmı muaccel hale gelir. Genel şartlar tarafınıza ulaşmadığı takdirde 0850 222 66 60 Eureka Sigorta A.Ş. Çağrı Merkezi'nden talep edebilir veya www.eurekosigorta.com.tr'den ulaşabilirsiniz.

TEMİNATLAR

TEMİNAT CİNSİ	TEMİNAT BEDELİ	TEMİNAT CİNSİ	TEMİNAT CİNSİ
BİNA YANGIN	95,000,000.00 €	YANGIN VE İNFİLAK MALİ MESULİYET	20,000,000.00 €
MUHTEVİYAT YANGIN	5,810,359.22 €	ENKAZ KALDIRMA	4,032,414.36 €
DAHİLİ SU	100,810,359.22 €	GREV, LOKAVT, HALK HAREKETLERİ	100,810,359.22 €
HIRSIZLIK	5,810,359.22 €	TERÖR	100,810,359.22 €
KAR KAYBI	5,870,000.00 €	SEYLAP	100,810,359.22 €
KARA TAŞITLARI ÇARPMASI	100,810,359.22 €	BİNA DEPREM	95,000,000.00 €
HAVAYOLU TAŞITLARI ÇARPMASI	100,810,359.22 €	KAR AĞIRLIĞI	100,810,359.22 €
FIRTINA	100,810,359.22 €	MUHTEVİYAT DEPREM	5,810,359.22 €
YER KAYMASI	100,810,359.22 €		

GENEL ŞARTLAR

- Deprem ve Yanardağ Püskürmesi
- Sel veya Su Baskını
- Dahili Su
- Fırtına
- Kara Taşıtları Çarpması
- Hava Taşıtları Çarpması
- Duman
- Yer Kayması
- Kötü Niyetli Hareketler
- Terör
- Kar Ağırlığı
- Kar Kaybı
- Enkaz Kaldırma Masrafları
- Hırsızlık

- Grev, Lokavt, Kargaşalık, Halk Hareketleri
- Yangın ve İnfilak Mali Mesuliyet
- Bu poliçe ile verilen teminatlar, Yangın, Hırsızlık, Cam Kırılması Sigortası sözleşmesinin bir parçası olan genel şartları ve poliçe üzerinde belirtilen klostlar/özel şartlar/notlar çerçevesinde verilmiş olup, poliçe üzerinde belirtilen risklerin dışındaki sebeplerden dolayı oluşabilecek hasarlar teminat dışıdır.

Sigortalı/sigorta ettiren tarafından yapılacak zararı önleme ve azaltma giderleri sigorta bedeli içindedir.

Sırların Saklı Tutulması

Sigortacı ve sigortacı adına hareket edenler bu sözleşmenin yapılması dolayısıyla sigorta ettirene ve sigortalıya ait olarak öğreneceği sırların saklı tutulmamasından doğacak zararlardan sorumludurlar. 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu'nun 31/A ve 31/B maddeleri hükmü saklıdır.

ÖZEL ŞARTLAR

- DOĞUŞ GRUBU 2018-2019 DÖNEMİ WORDING ŞARTLARI GEÇERLİDİR.

DAİN-İ MÜRTEHİN BİLGİSİNİN AŞAĞIDAKİ GİBİ OLDUĞU KAYIT VE NOT EDİLMİŞTİR.

D/M UNVANI: CREDIT EUROPE BANK N.V.

D/M ADRESİ: KARSPELDREEF 6A IN (1101 CJ) AMSTERDAM, HOLLANDA

İşbu poliçe, dövizli olarak düzenlenmiştir. Prim ve hasar ödemeleri, döviz veya ödeme tarihindeki T.C. Merkez Bankası Döviz Satış Kuru üzerinden TL karşılığı olarak yapılır. Döviz kuruna döviz alım vergileri dahildir.

Döviz Kuru; EUR 6.0388 (Poliçenin düzenlendiği tarihteki döviz kuru)

Acente Levha Kayıt No:T08612-RVRG

Düzenleyen Teknik Personel Ad Soyad / Sicil No: PERİHAN ÇİĞDEM AKÇAY / 200909054

SİGORTALI

ACENTE KAŞE VE İMZA ALANI

EUREKO SİGORTA A.Ş.

Doğuş Sigorta Aracılık Hizmetleri A. Ş.