

27.08.2007 - Bedelsiz Sermaye Artışı

Tarih : 27.Ağustos.2007

Sayı : DOGE-07/MI

ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

Ortaklığın Unvanı / Ortakların adı : Garanti Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Adresi : Büyükdere Caddesi No:65 Doğu Grubu Binaları

A Blok Kat: 1 Maslak Şişli-İST.

Telefon ve Fax : 0212 335 32 32 0212 335 30 90-91

Konu : Sermaye Piyasası Kurulunun Seri: VIII No: 20 sayılı tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI

KOTASYON MÜDÜRLÜĞÜ

Açıklanacak Özel Durum :

Çıkarılmış Sermayemiz; 4,662.063 YTL'sı 2006 yılı dönem karından, 5.752.400 YTL'sı geçmiş yıl karlarından, 9.565.537 YTL'sı geçmiş yıl enflasyon düzeltme farklarından karşılanmak suretiyle 73.800.000 YTL'ından 93.780.000 YTL'na artırılmaktadır.

Artırılan sermayeyi temsil eden paylar Sermaye Piyasası Kurulu'nca 21/08/2007 tarih ve GYO.49/719 sayı ile kayda alınmıştır. Ancak kayda alınma, ortaklığımızın ve paylarının kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez.

İhraç edilen paylar 2007 hesap dönemi itibariyle temettüe hak kazanmakta olup, kâr elde edilmesi halinde ilk kez 2007 yılının kârından temettü verilecektir.

BEDELSİZ PAY ALMA HAKKI KULLANIM ESASLARI:

Bedelsiz pay alma hakları, 06/09/2007 tarihinden itibaren aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde kullanılacaktır. Bedelsiz pay alma işlemi için süre sınırlaması yoktur.

Payları Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatının kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde izlenmeye başlanan pay sahipleri, bedelsiz paylarını Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde kayden alacaklardır.

Sahip oldukları paylar kaydi sisteme ilişkin düzenlemeler çerçevesinde izlenmeyen ortaklarımız, payların dağıtımına ilişkin ilanımızdan itibaren, ilanda belirtilen adreslere başvurarak sahip oldukları

hisse senetlerinin 2006 yılı kar payı kuponları ile 7 No'lu yeni pay alma kuponlarını (sahip oldukları hisse senetlerini) ibraz edecek ve sahip oldukları hisse senetlerinin (Hisse senetlerini teslim konusunda 31 Aralık 2007 tarihine kadar süreleri bulunan ortakların hisse senetlerini teslim etmeleri durumunda) ve bu sermaye artırımında alacakları payların tamamı, Şirket ve Aracı Kuruluşlar tarafından münferiden kendileri için MKK nezdinde açılan hesaplarına kaydedilecektir. Tüm ortaklarımızın sahip oldukları paylar, MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup daha önce sahip oldukları hisse senetleri ile aynı haklara sahip olacaklardır. Bundan sonra yapılacak pay ihraçlarında fiziki olarak basılmış hisse senedi verilmeyecektir.

31 Aralık 2007 tarihine kadar teslim edilmeyen hisse senetlerine bağlı mali haklar, bu tarihten sonra MKK'da kayden izlenecek ve yönetime ilişkin haklar da MKK tarafından kullanılacaktır. Hak sahiplerinin 31 Aralık 2007 tarihinden sonra hisse senetlerini ilgili düzenlemelerdeki esaslara göre teslim etmeleri halinde, MKK'da kayden izlenmekte olan mali hakları hesaplarına aktarılacaktır.

Hak sahiplerince fiziken muhafazasına devam edilen kaydileştirilmemiş hisse senetleri, borsada işlem göremeyecektir. Bunların yeniden borsada işlem görebilmesi, kaydileştirilmeleri amacıyla teslim edilerek, MKK'da hak sahipliklerine ilişkin kayıtların oluşturulmasına bağlıdır.

BAŞVURU YERLERİ:

DOĞUŞ-GE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Büyükdere caddesi No: 65 A-Blok Kat:1 Maslak-İstanbul Tel:212 335 32 32

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER ANONİM ŞİRKETİ

Garanti Binası Nispetiye Mahallesi Aytaç Caddesi Tel: 212 318 28 32

No.2/8 34340 Levent İstanbul Fax: 212 217 84 70

GARANTİ BANKASI A.Ş. KOZYATAĞI YATIRIM MERKEZİ

Bayar Caddesi Gülbahar Sokak No: 17 Perdemsaç Plaza Tel: 216 361 57 00

Kat: 5 34742 Kozyatağı-İstanbul Fax: 216 410 88 76

GARANTİ BANKASI A.Ş. YATIRIM MERKEZİ A.Ş.

Yalçın Korel Caddesi No:38 34197 Güneşli-İstanbul Tel: 212 410 10 00

Fax: 212 655 16 98

PAYLARIN TESLİM ŞEKLİ:

Tüm ortaklarımızın sahip olacakları paylar Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde, MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenecektir.

Yukarıdaki açıklamamızın, Kurulun Seri:VIII, No:20 sayılı tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konu ile ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

Saygılarımızla,