

06.08.2004 - Bedelsiz Sermaye Artışı

Garanti Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. nin bedelsiz sermaye artışı ile ilgili olarak; hisse senedi alma oranı%217,41935 olup hisse senedi dağıtım işlemi 12.08.2004 - 26.08.2004 tarihleri arasında 15 gün süre ile yapılacaktır.

Tarih : 06.Ağustos.2004

Sayı : GRGYO-04/

ÖZEL DURUM AÇIKLAMA FORMU

Ortaklığın Unvanı / Ortakların adı : Garanti Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Adresi : Büyükdere Caddesi No:65 Doğu Grubu Binaları

A Blok Kat: 1 Maslak Şişli-İST.

Telefon ve Fax : 0212 335 32 32 0212 335 30 90-91

Konu : Sermaye Piyasası Kurulunun Seri: VIII No: 20 sayılı tebliği uyarınca yapılan açıklamadır.

İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI

KOTASYON MÜDÜRLÜĞÜ

Açıklanacak Özel Durum:

Çıkarılmış Sermayemiz; 2003 yılı enflasyona göre düzeltilmiş mali tablolarda oluşan geçmiş yıl zararlarının cari dönem karı, yedekler ve özsermaye düzeltme farkları ile mahsup edildikten sonra kalan tutar olan 516.887.124.226 TL'dan, 395.369.000.000 TL'si emisyon priminden 'nden, 851.644.000.000 TL'si emisyon primi düzeltme farkından'ndan ve 48.786.099.875.774 TL'si sermaye enflasyon düzeltme farkın'ndan karşılanmak suretiyle 23.250.000.000.000 TL'ndan 73.800.000.000.000 TL'na artırılmaktadır.

Artırılan sermayeyi temsil eden hisse senetleri Sermaye Piyasası Kurulu'nca 29/07/2004 tarih ve gyo.36/889 sayı ile kayda alınmıştır. Ancak kayda alınma ortaklık ve hisse senetlerinin kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez.

Sermaye artırımını kapsamında ortaklarımızın % 217 oranında bedelsiz hisse senedi alma hakları vardır.

Ortaklarımız ellerindeki hisse senetlerinin 6 no'lu yeni pay alma kuponu aşağıda belirtilen yerlere müracaat ederek, bedelsiz olarak yeni hisse senetlerini alabilirler.

BAŞVURU YERLERİ:

GARANTİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTTAKLIĞI A.Ş.

Büyükdere caddesi No: 65 A-Blok Kat:1 Maslak-İstanbul Tel:212 335 32 32

GARANTİ BANKASI A.Ş. YATIRIM MERKEZİ.

Atatürk Bulvarı No:86 Kat :5-6 06440 Kızılay-Ankara Tel :312 410 41 61-2

Fax:312 419 00 64

GARANTİ BANKASI A.Ş. YATIRIM MERKEZİ

Yalçınkoreş caddesi No:38 Güneşli-İstanbul Tel :212 410 41 61-2

Fax:212 419 00 64

GARANTİ BANKASI A.Ş. YATIRIM MERKEZİ A.Ş.

Büyükdere caddesi Öztürk sok. No:78/80 Akabe İş Merkez Tel :212 217 00 46(4 hat)

Mecidiyeköy-İstanbul Fax:212 217 07 64-5

İMKB TAKAS VE SAKLAMA BANKASI A.Ş.

Abide-i Hürriyet Cad. Mecidiyeköy Yolu sok. No:286

Şişli-İstanbul Tel :212 315 25 25

Yukarıda açık adları belirtilen merkez ve acentalarda bedelsiz hisse senedi dağıtım işlemi 12.08.2004 – 26.08.2004 tarihleri arasında 15 gün süre ile yapılacaktır. Bu tarihten sonra, Şirket merkezinden süre ile sınırlı olmaksızın işlem yapılacaktır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Kurulun Seri:VIII, No:20 sayılı tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konu ile ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

Saygılarımızla,

Afife Ediğre Kürşat Tuncel

Finans ve Muhasebe Müdürü Genel Müdür