

TİCARİ RİSK SİGORTA POLİÇESİ

Poliçenizin ihtiyacınız olan **TEMİNAT**'ları kapsadığından emin olmak için lütfen tüm poliçe sayfalarını okuyunuz.

Başlangıç - Bitiş Tarihi : 31/12/2016 - 31/12/2017

Poliçe No : 29536073

Acente : DOĞUŞ/2011 DOĞUŞ GRUBU ŞİRKETLERİ

Müşteri No : 3517740 Yenileme / Ek No : 1 / 0



Ürün ve hizmetlerimize ulaşmak için QR kodu cep telefonunuza okutunuz.

DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI
A.Ş.

DOĞUŞ CENTER MASLAK, MASLAK MH. AHI
EVİRAN CD. NO:4/23 MASLAK-SARIYER 34360
SARIYER İSTANBUL

SİGORTA TARAF BİLGİLERİ

Sigorta Tarafları	Müşteri No	Ad Soyad / Ünvan	T.C. Kimlik No / Vergi No
Sigortalı	3517740	DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	64*****89
Sigorta Ettiren	3517740	DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	64*****89
Prim Ödeyen	3517740	DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	64*****89

SİGORTA KONUSU

Faaliyet Konusu	ALİŞVERİŞ MERKEZİ	Bina Bedeli	90,703,593.75
Yapı Tarzı	BETONARME KARKAS	Makine Bedeli	5,129,927.00
Deprem Muafiyet %	2.00	Kasa Bedeli	
Sigortalı Deprem Katılım %	20.00	3.Şahıs Emtia Bedeli	
Bina Deprem Fiyatı (Binde)	2.12	Demirbaş Bedeli	
Muhteviyat Deprem Fiyatı (Binde)	2.12	Emtia Bedeli	
		Muhteviyat Bedeli	
		Toplam Bedel	95,833,520.75

Sigortalı Rizikonun Adresi TATLIKUYU MAHALLESİ, GÜNEY YANYOL CAD. NO: 310 GEBZE GEBZE : KOCAELİ

PRİM

Toplam Net Prim	224,962.28 €
Bina Deprem Primi	192,291.62 €
Muhteviyat Deprem Primi	10,875.45 €
Gider Vergisi	11,248.11 €
Yangın Sigorta Vergisi	0.01 €
Poliçe Toplam Brüt Prim	236,210.40 €

ÖDEME PLANI

Ödeme Tarihi	Tutar	Ödeme Tarihi	Tutar
31/01/2017	59,052.60 €	30/04/2017	35,431.56 €
28/02/2017	35,431.56 €	31/05/2017	35,431.56 €
31/03/2017	35,431.56 €	30/06/2017	35,431.56 €

• İşbu poliçe, ekli genel şartlar, özel şartlar ve klozlar kapsamında ve sigorta ettirenin teklif ve beyanına göre düzenlenmiştir.

Sigorta priminin tamamının, taksitle ödenmesi kararlaştırılmışsa, peşinatın (ilk taksitin) sözleşme yapılır yapılmaz en geç poliçenin teslimi karşılığında ödenmesi gerekir.

Belirtilen zaman ve vadelerde prim veya peşinatın tamamı ödenmediği takdirde, poliçe teslim edilmiş olsa dahi, sigortacının sorumluluğu başlamaz.

Poliçe üzerinde ödeme zamanı ve miktarı yazılı primin tamamı veya prim taksitlerinin herhangi biri vade günü bitimine kadar ödenmediği durumda sigorta ettiren temerrüde düşer. Primin tamamı veya ilk taksiti zamanında ödenmemiş ise sigortacı ödeme yapılmadığı sürece vade tarihinden itibaren 3 ay içinde sözleşmeden cayabilir. İzleyen prim taksitlerinin herhangi biri zamanında ödenmez ise sigortacı sigorta ettirene 10 gün içinde prim borcunun ödenmesini, aksi halde poliçenin feshedilmiş sayılacağını bildirir. Bu süre sonunda borç ödenmemiş ise poliçe feshedilmiş olur.

Rizikonun gerçekleşmesiyle, henüz vadesi gelmemiş prim taksitlerinin sigortacının ödemekle yükümlü olduğu tazminat miktarını aşmayan kısmı muaccel hale gelir. Genel şartlar tarafınıza ulaşmadığı takdirde 0850 222 66 60 Eureko Sigorta A.Ş. Çağrı Merkezi'nden talep edebilir veya www.eurekosigorta.com.tr'den ulaşabilirsiniz.

TEMİNATLAR

TEMİNAT CİNSİ	TEMİNAT BEDELİ	TEMİNAT CİNSİ	TEMİNAT CİNSİ
BİNA YANGIN	90,703,593.75 €	YANGIN VE İNFİLAK MALİ MESULİYET	20,000,000.00 €
MUHTEVİYAT YANGIN	5,129,927.00 €	ENKAZ KALDIRMA	3,833,340.83 €
DAHİLİ SU	95,833,520.75 €	GREV, LOKAVT, HALK HAREKETLERİ	95,833,520.75 €
HIRSIZLIK	5,129,927.00 €	TERÖR	95,833,520.75 €
KAR KAYBI	8,800,000.00 €	SEYLAP	95,833,520.75 €
KARA TAŞITLARI ÇARPMASI	95,833,520.75 €	BİNA DEPREM	90,703,593.75 €
HAVAYOLU TAŞITLARI ÇARPMASI	95,833,520.75 €	KAR AĞIRLIĞI	95,833,520.75 €
FIRTINA	95,833,520.75 €	MUHTEVİYAT DEPREM	5,129,927.00 €
YER KAYMASI	95,833,520.75 €		

GENEL ŞARTLAR

- Deprem ve Yanardağ Püskürmesi
- Sel veya Su Baskını
- Dahili Su
- Fırtına
- Kara Taşıtları Çarpması
- Hava Taşıtları Çarpması
- Duman
- Yer Kayması
- Kötü Niyetli Hareketler
- Terör
- Kar Ağırlığı
- Enkaz Kaldırma Masrafları
- Hırsızlık
- Grev, Lokavt, Kargaşalık, Halk Hareketleri
- Yangın ve İnfilak Mali Mesuliyet
- Bu poliçe ile verilen teminatlar, Yangın, Hırsızlık, Cam Kırılması Sigortası sözleşmesinin bir parçası olan genel şartları ve poliçe üzerinde belirtilen klozlar/özel şartlar/notlar çerçevesinde verilmiş olup, poliçe üzerinde belirtilen risklerin dışındaki sebeplerden dolayı oluşabilecek hasarlar teminat dışıdır.

Sigortalı/sigorta ettiren tarafından yapılacak zararı önleme ve azaltma giderleri sigorta bedeli içindedir.

Sırların Saklı Tutulması

Sigortacı ve sigortacı adına hareket edenler bu sözleşmenin yapılması dolayısıyla sigorta ettirene ve sigortalıya ait olarak öğreneceği sırların saklı tutulmamasından doğacak zararlardan sorumludurlar. 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu'nun 31/A ve 31/B maddeleri hükmü saklıdır.

ÖZEL ŞARTLAR

- Tesis dışında açıkta ve/veya sundurma ve/veya tente, çadır ve benzeri tam kağır olmayan yapılar altında bulunan muhteviyat, sel/su baskını, fırtına, kar ağırlığı, dolu ve bunlar kaynaklı her türlü ıslanma riski açısından teminat haricidir. Tesiste bulunacak açıktaki muhteviyat için hırsızlık teminatı, etrafı duvar ve/veya tel örgü ile çevrili ve 24 saat güvenlik görevlisi bulundurulması kaydıyla geçerli olup, bu koruma önlemlerinin bulunmadığı sigortalı yerlerdeki açıktaki muhteviyat teminat haricidir.
- Grev, lokavt, kargaşalık, halk hareketleri, kötü niyetli hareketler ve terör teminatında %100 sigorta bedelinin %20'si sigortalı üzerinde kalmak kaydıyla, her bir hasarda, bina ve muhteviyat sigorta bedellerinin sigortacının sorumlu olduğu %80 oranındaki kısmı üzerinden %2 oranında tenzili muafiyet uygulanacaktır.
- Deprem ve yanardağ püskürmesi teminatı, %100 sigorta bedelinin, poliçenin sigorta konusu bölümünde belirtilen Deprem Katılım Yüzdesi kadar kısmı sigortalı üzerinde kalacak şekilde, sigortalı ile müşterek sigorta olarak yapılmıştır. Sigortalı, müşterek sigorta esasınca kendi üzerinde tutmayı kabul ettiği kısmı tekrar sigorta ettiremez. Sigortalı, meydana gelecek hasarlarda, poliçenin sigorta konusu bölümünde belirtilen ve mutabık kalınmış bulunan Deprem Katılım Yüzdesi nispetinde hasara iştirak eder.
Aşağıda belirtilen gruplar için poliçede teminat alınmış olması durumunda, her bir hasarda, her birinin toplam sigorta bedelleri (sigortacı üzerinde kalan kısım) üzerinden ayrı ayrı olmak üzere poliçede belirtilen Deprem Muafiyeti oranında tenzili muafiyet uygulanır. Sigortacı, hasarın bu muafiyet miktarını aşan kısmından sorumludur.
 - a) Bina, sabit tesisat ve dekorasyon,
 - b) Emtia,
 - c) Makine, teçhizat, demirbaş ve diğer tesisat.
- Rizikonun gerçekleşmesi halinde ödenecek tazminat, sigortalı mahalde sadece faturalı olarak giren kıymetleri kapsayacak olmakla birlikte, ayrıca hasar günündeki envanterin de tutması esastır.
- Seylâp hasarlarında;
 - a) Bina, sabit tesisat ve dekorasyon,
 - b) Emtia,
 - c) Makine, teçhizat, demirbaş ve diğer tesisat gruplarının her biri için ayrı ayrı sigorta bedeli üzerinden %2 tenzili muafiyet uygulanacak olup, toplam muafiyet azami 50.000 EUR karşılığı TL ile sınırlı olacaktır.
- Fırtına hasarlarında;
Bursa ilinin Kestel ve Mudanya ilçeleri, Balıkesir ilinin Bandırma ilçesi, Çanakkale ilinin il merkezi ve Gelibolu ilçesi, Hatay ilinin İskenderun ilçesi, Antalya ili ve tüm ilçelerinde, toplam sigorta bedelinin %1'ini aşmamak üzere her bir hasarda, hasarın %5'i oranında tenzili muafiyet uygulanacaktır.
- KDV Özel Şartı:

Bu poliçe, hasar tazminatlarının KDV'siz ödenmesi esasına göre yapılmıştır. KDV dahil hasar tazminatı ödenebilmesi, poliçede belirtilen sigorta bedelinin KDV dahil bedel olması ön şartına bağlı olup, hasara konu değerlerin, işletme tarafından satın alındığı ve işletme kayıtlarına geçtiği tarihte tahakkuk etmiş ve ödenmiş KDV tutarının, sigorta konusu hasar nedeniyle KDV Kanunu'nun 30/D maddesi kapsamında olması ve KDV indirimine konu edilememesi veya KDV indirimine konu edildiği takdirde bu hususun beyan edilerek vergi dairesine iade edildiğinin belgeler ile doğrulanması halinde sigorta şirketi adına kesilecek bir yansıtma faturası ile indirilemeyen KDV'nin ödeneceği konusunda mutabık kalmıştır. KDV'li sigorta değerinin altında kalması halinde eksik sigorta uygulanacağı ve bu kloz kapsamında yapılacak değerlendirme için sigortalı, sigortacının talep edeceği tüm mali kayıtlarını ibraz edeceğini peşinen kabul eder.

Libor özel şartı (Dövizli poliçeler için geçerlidir);

Bu poliçede, hasar ve prim ödemeleri döviz cinsinden yapılacak olup, meydana gelebilecek hasarlarda uyuşmazlık olması halinde faiz hesaplaması sözkonusu olduğunda geçerli olacak faiz, bir yıllık London Interbank Offered Rate (Libor) oranı ile basit usulde hesaplanan faiz olacaktır.

Üfe özel şartı (TL poliçeler için geçerlidir);

Bu poliçede, meydana gelebilecek hasarlarda uyuşmazlık olması halinde faiz hesaplanması sözkonusu olduğunda geçerli olacak faiz, bir yıllık Devlet İstatistik Enstitüsü Üretici Fiyat Endeksi (Üfe) oranı ile basit usulde hesaplanan faiz olacaktır.

- Dolu ve dolu nedeniyle poliçede temin edilen risklerin gerçekleşmesi dolayısıyla meydana gelen hasarlar, olay başı 10.000 TL, poliçe süresince toplam 50.000 TL limitle teminata dahildir.
- Bu poliçe ile verilen kar kaybı teminatı, yangına bağlı kar kaybı sigortası sözleşmesinin bir parçası olan genel şartları ve poliçe üzerinde belirtilen klozlar/özel şartlar/notlar çerçevesinde verilmiş olup, poliçe üzerinde belirtilen risklerin dışındaki sebeplerden dolayı oluşabilecek hasarlar teminat haricidir.

Kar kaybı teminatı; Riziko adresi yazılı iş yerinde ve poliçenin süresi içinde, yangın, yıldırım, infilak ve eğer poliçede teminat altına alınmış ise deprem, grev, lokavt, kargaşalık, halk hareketleri, kötü niyetli hareketler, terör, dahili su, seylap, kar ağırlığı, kara taşıtları çarpması, hava taşıtları çarpması, yer kayması veya fırtına rizikolarından birinin gerçekleşmesi sebebiyle, bir hasar meydana gelmesi halinde bu yerlerde icra edilmekte olan iş veya işlerin durması halinde, iş durmasından kaynaklanan zarar miktarını sigorta bedeli (gayri safi kar) dahilinde kapsamaktadır. Tazminat dönemi içinde sigortalının işçilerine ödemek zorunda kalacağı işçilik ücretlerinin tamamı, kira bedelinin tazminat dönemine isabet eden kısmının tamamı, ayrıca; işletme ile ilgili belediye, çevre mevzuatı gereğince mutad ödenecek bedelleri de kapsar. Kar kaybının belirlenmesinde, tazminat döneminden evvel ki dönemin cirosu nazara alınırken, tazminat dönemindeki enflasyon ve bunun kar marjına etkisi de dikkate alınacaktır.

Kar Kaybı Teminatı Tazminat Süresi:

1 Ay

Kar Kaybı Teminatı Muafiyet Süresi:

Depreme bağlı her bir hasarda 14 gün, yangın ve diğer teminatlara bağlı her bir hasarda 7 gün muafiyet uygulanacaktır.

Poliçede belirtilen kar kaybı bedelinin, riziko adresini teminat altına alan yangın sigorta poliçelerinin toplam bina ve muhteviyat (makine, demirbaş ve emtia) sigorta bedelinin %100'ünü aşması durumunda, aşan kısım sigortalı üzerinde kalacaktır. Sigortalı gerçekleşebilecek hasarlarda, üzerinde kalan kısmın 'Kar kaybı sigorta bedeline' oranı nispetinde hasara iştirak edecektir.

- Yangın ve infilak mali mesuliyet teminatı; yangın, infilak, dahili su ve duman riskleri için verilmiştir. Yangın ve infilak mali mesuliyet teminatında dahili su riskinin geçerli olabilmesi için; dahili su teminatının poliçede temin edilmiş olması gerekmektedir.

- 6305 sayılı kanun kapsamında Zorunlu Deprem Sigortası'na tabi binalar için verilen deprem ve yanardağ püskürmesi teminatı, bina yangın sigorta bedeli ile Zorunlu Deprem Sigortası sigorta bedeli arasındaki farktır. Sigortacının sorumluluğu, Zorunlu Deprem Sigortası sigorta bedeli üzerinde kalan kısım için geçerlidir. Poliçe üzerinde belirtilen deprem muafiyet ve koasürans oranları, Zorunlu Deprem Sigortası'na tabi binalar için verilen deprem ve yanardağ püskürmesi teminatında geçerli değildir.
- Tütünlü ve alkollü ürünler ve/veya kontör emtiaları poliçe süresince azami 100 TL limitle teminata dahildir.
- Ekspert Atama Notu:
Sigorta eksperinin sigorta ettiren veya sigorta sözleşmesinden menfaat sağlayan kişiler tarafından tayin edilmesi halinde eksper ücreti, sigorta ettiren veya sigorta sözleşmesinden menfaat sağlayan kişi tarafından ödenir.
- Sigorta ettiren, sigortalı yerde alarm, kepenk veya 24 saat bekçi bulundurmamak önlemlerinin en az birini almakla yükümlüdür. Bu yükümlülüğe aykırılık sebebiyle gerçekleşen hırsızlık hasarlarının, poliçe teminatı kapsamı dışında bırakıldığı taraflarca kabul edilmiştir.
- Sigortalının riziko adresindeki faaliyetine 30 günden fazla ara vermesi ya da faaliyetine son vermesi durumunda, sigorta ettiren/sigortalı taraf rizikoyu ağırlaştırıcı bu durumu derhal sigortacıya bildirmekle yükümlüdür. Bu haller sırasında meydana gelen hırsızlık hasarları poliçe teminatı haricindedir.

• **Siber Saldırı :**

Siber Saldırı(Cyber Attack) ve Siber Saldırı olarak tanımlanabilecek herhangi bir bilgisayar, bilgisayar sistemi, bilgisayar yazılım programı, zararlı kod, bilgisayar virüsü veya süreci veya herhangi bir diğer elektronik sistemin kullanılması veya çalıştırılması sonucunda ortaya çıkan veya bunların neden olduğu her türlü olay nedeniyle sigortalı kıymetlerin ve/veya sigortalının uğrayacağı doğrudan ve/veya dolaylı her türlü hasar kayıp ve zararlar poliçe teminatı kapsamı dışındadır.

Kişisel Verilerin Korunması Kanunu:

Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında, Sigortacınıza vermiş olduğunuz özel nitelikte kişisel veriler de dahil olmak üzere tüm verileriniz poliçeniz kapsamında ilgili hizmetlerin sunulabilmesi için işlenecek ve hizmet alınan, işbirliği yapılan kurum, kuruluş ve diğer üçüncü kişilere aktarılabilir. Kanununun 11. maddesi uyarınca; bilgi talep etme, verilerinizin kimlerle paylaşıldığını öğrenme, düzeltilmesini veya silinmesini talep etme haklarınız saklıdır. Detaylı bilgiye www.eurekosigorta.com.tr web sitesinden ulaşabilirsiniz.

- DOĞUŞ GRUBU 2016-2017 DÖNEMİ WORDİNG ŞARTLARI GEÇERLİDİR.

İşbu poliçe, dövizli olarak düzenlenmiştir. Prim ve hasar ödemeleri, döviz veya ödeme tarihindeki T.C. Merkez Bankası Döviz Satış Kuru üzerinden TL karşılığı olarak yapılır. Döviz kuruna döviz alım vergileri dahildir.

Döviz Kuru; EUR 3.7876 (Poliçenin düzenlendiği tarihteki döviz kuru)

Acente Levha Kayıt No:T08612-RVRG

Düzenleyen Teknik Personel Ad Soyad / Sicil No: PERİHAN ÇİĞDEM AKÇAY / 200909054

SİGORTALI

ACENTE KAŞE VE İMZA ALANI

EUREKO SİGORTA A.Ş.

Doğuş Sigorta Aracılık Hizmetleri A. Ş.