



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ő.

Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

kira kurlarının sabitlemesi hk.

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	yok
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu Sn. Hüsnü Akhan'ın başkanlığında şirket merkezinde toplanarak;

1. Şirketimiz portföyünde yer alan "Gebze Center AVM" isimli gayrimenkulde mevcut kiracıların ödemekte olduğu Avrupa Para Birimi ("EURO") bazlı Türk Lirası karşılığı kira bedelleri için, 01.01.2017-31.03.2017 (üç ay) dönemine münhasır olarak, kiracılardan iş hacimlerinin oldukça daralmış olması nedeniyle gelen taleplerin ve son dönemde finansal piyasalarda görülen kur artışlarının olumsuz etkileri dikkate alınmak suretiyle; 1 EURO kurunun 3,30 Türk Lirası olarak belirlenmesine, bu durumun kiracılara; üç aylık bir döneme münhasır olacağı, geleceğe dönük genel bir uygulama ve kabul şeklinde olmayacağı hususunun belirtilerek yazılı olarak bildirilmesine,

2. Şirketimiz portföyünde yer alan "Doğuş Center Maslak" isimli gayrimenkulde mevcut kiracıların ödemekte olduğu Avrupa Para Birimi ("USD") bazlı Türk Lirası karşılığı kira bedelleri için, 01.12.2016-31.03.2017 (dört ay) dönemine münhasır olarak, kiracılardan iş hacimlerinin oldukça daralmış olması nedeniyle gelen taleplerin ve son dönemde finansal piyasalarda görülen kur artışlarının olumsuz etkileri dikkate alınmak suretiyle; 1 USD kurunun 3,20 Türk Lirası olarak belirlenmesine, bu durumun kiracılara; dört aylık bir döneme münhasır olacağı, geleceğe dönük genel bir uygulama ve kabul şeklinde olmayacağı hususunun belirtilerek yazılı olarak bildirilmesine, oy birliği ile karar verilmiştir.

Kamuoyunun bilgisine sunarız

**Açıklamanın İngilizce versiyonuna aşağıda yer verilmektedir./ English version of the disclosure is stated below.*

The Board of Directors of Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi convened at the headquarters under the presiding of Mr. Hüsnü AKHAN and unanimously adopted the following decision;

1. Concerning the rent amounts paid by tenants in the real estate named 'Gebze Center AVM' in the portfolio of our company paid in Turkish Liras based on European Currency ('Euro'), to be valid only for the period between 01.01.2017-31.03.2017 (three months), the conversion ratio of one (1) Euro will be fixed at the value of 3,30 TL due to the demands from the tenants informing about the decreasing business volume and negative effects of the conversion ratios occurring recently in the financial markets, that the case will be notified in written manner to the tenants stating that the change will be valid only for three (3) months and it is not be expected as a general practice and not valid for future.

2. Concerning the rent amounts paid by tenants in the real estate named 'Doğuş Center Maslak' in the portfolio of our company paid in Turkish Liras based on the Currency of ('USD'), to be valid only for the period between 01.12.2016-31.03.2017 (four months), the conversion ratio of one (1) USD will be fixed at the value of 3,20 TL due to the demands from the tenants informing about the decreasing business volume and negative effects of the conversion ratios occurring recently in the financial markets, that the case will be

notified in written manner to the tenants stating that the change will be valid only for four (4) months and it is not be expected as a general practice and not valid for future, i t is unanimously adopted.

Kindly submitted to the knowledge of the public

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.