

DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ő. **Özel Durum Açıklaması (Genel)**

Özet Bilgi

Gebze Otel ve Ek Binalar Projesi Otel Kiralama Sözleşmesi Hk.

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	yok
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu Sn. Hüsnü Akhan'ın başkanlığında şirket merkezinde toplanarak;

Şirketimizin maliki bulunduğu Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Sultanorhan Mahallesi, adresinde kain ve tapunun G22B24C2A pafta, 5678 ada, 22 nolu parselinde kayıtlı taşınmazımız üzerinde inşaatına devam etmekte olduğumuz, Gebze Center Ek Binalar ve Otel İnşaatı Projesinin brüt 21.770 m2'lik alanı üzerinde yapılmakta olan 156 odalı Otel Binasının 20 yıl süre ile aşağıdaki şartlarda Doğuş Otel İşletmeciliği ve Yönetim Hizmetleri A.Ş.'ne kiralanmasına, kiralama bedelinin tespitinde Türkiye Sınai Kalkınma Bankası (TSKB) Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin 11.10.2016 tarihli değerlendirme raporu dikkate alınarak;

a) Sözleşme kira bedelinin otelin kiracıya teslim tarihinden itibaren ilk 5 (beş) yıl sabit 750.000-Euro+Kdv, 6. yıl itibariyle her şart ve koşulda yıllık sabit kira bedeli olan 750.000-Euro+Kdv'den az olmamak üzere otelin yıllık GOP'nin %50'si+Kdv olarak belirlenmesine,

b) Kira sözleşmesinin yukarıdaki şartları içerecek şekilde imzalanmasına,

Hüsnü Akhan, işlemin diğer tarafı şirketle, Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) 9 ve 10ncu maddeleri kapsamında ilgili bulunması nedeniyle oy kullanmamış, karar bağımsızlar dahil diğer üyelerin oybirliği ile alınmıştır.

**Açıklamanın İngilizce versiyonuna aşağıda yer verilmektedir./ English version of the disclosure is stated below.*

The Board of Directors of Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi met under the chairmanship of Mr. Hüsnü Akhan at the registered office and, unanimously adopted the following resolutions:

The Hotel Building with 156 rooms that is currently constructed in an area of 21.770 m2 under the Project for Construction of the Gebze Center Additional Buildings and the Hotel that we are currently constructing under the real

estate owned by our Company in Kocaeli Province, Gebze County, Sultanorhan Quarter recorded in the respective title deed registry under sheet no. G22B24C2A, section no. 5678 and parcel no. 22 shall be leased to Doğuş Otel İşletmeciliği ve Yönetim Hizmetleri A.Ş. for a period of 20 years under the following terms and conditions and, the rental fee shall be determining as follows considering the valuation report issued by Türkiye Sınai Kalkınma Bankası (TSKB) Gayrimenkul Değerleme A.Ş. on 11.10.2016:

- a) The rental fee under the respective agreement shall be the fixed amount of Euro 750,000 + VAT for the first 5 (five) years from the delivery of the hotel to the lessee and, 50% + VAT of the annual GOP of the hotel, provided that this shall not be less than the fixed amount of the yearly rental fee of Euro 750,000 + VAT under any condition whatsoever;
- b) A lease agreement shall be signed covering the above mentioned terms and conditions.

Hüsnü Akhan did not cast vote since he is related to the other party of this transactions pursuant to articles 9 and 10 of the Corporate Governance Communiqué (II-17.1) and, the resolution has been unanimously adopted by other members including the independent members.

Kindly submitted to the knowledge of the public.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.