

Doğuş-GE Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı ve Ortak Girişimleri

30 Haziran 2007 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tabloları Tamamlayıcı Notlar

(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem gören Doğuş-GE Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi (Şirket)'nin faaliyet konusu gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarından portföy oluşturmak, yönetmek, gerektiğinde portföyde değişiklikler yapmak; portföy çeşitlemesi ile yatırım riskini en aza indirmek; gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı projelere yatırım yapmak; gayrimenkul ve gayrimenkule dayalı araçlara ilişkin gelişmeleri sürekli izlemek ve portföy yönetimiyle ilgili gerekli önlemleri almak ve; portföyün değerini korumaya ve arttırmaya yönelik araştırmalar yapmaktır.

Doğuş-GE Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ'nin %50,98 oranındaki Türkiye Garanti Bankası Anonim Şirketi'ne ait hisselerin Doğuş Holding AŞ ve GE Capital Corporation şirketlerine satışı 1 Aralık 2006 tarihinde tamamlanmış olup; Doğuş-Ge Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ'nin Türkiye Garanti Bankası Anonim Şirketi'ne ait A grubu 737.705 adet ve B grubu 18.066.240 adet hissesi Doğuş Holding AŞ'ye; A grubu 737.705 adet ve B grubu 18.081.295 adet hissesi ise GE Capital Corporation'a devredilerek her bir hisse için 1,928 YTL birim fiyat üzerinden toplam 72,537,038 YTL'ye satılmıştır. Şirket'in halka açık hisselerinin beher hisse 1,928 YTL'den "çağrı" yoluyla satın alınması için General Electric Capital Corporation ve Doğuş Holding AŞ tarafından SPK nezdinde başvuru yapılmıştır. Halka çağrı 28 Mart 2007 tarihi itibarıyla tamamlanmış olup Şirket'in yeni ortaklık yapısı tescil edilip Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirket'in Garanti Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi olan ünvanı 22 Mart 2007 tarihinde yapılan Genel Kurul Toplantısı'nda alınan karar doğrultusunda Doğuş-GE Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir.

Şirket'in ortakları ve paylarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran	31 Aralık
	2007	2006
Doğuş Holding AŞ	%25.50	-
GE Capital Corporation	%25.50	-
Halka Açık Kısım	%49	% 49
Türkiye Garanti Bankası AŞ		% 50.98
Diğer	-	% 0.2
Toplam	%100.00	%100.00

Şirket ve Yapı Kredi Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi, Türkiye Garanti Bankası Anonim Şirketi'nin maliki olduğu İstanbul Ümraniye'deki arsa üzerinde konut projesi geliştirmek üzere 22 Mart 2004 tarihinde Yapı Kredi Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Doğuş-Ge Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Ortak Girişimi'ni (Ortak Girişim) %50-50 ortaklık prensibiyle faaliyete geçirmişlerdir. İlgili arsa, 8 Eylül 2006 tarihinde 26,237,762 YTL tutarı karşılığında Ortak Girişim tarafından Türkiye Garanti Bankası Anonim Şirketi'nden satın alınmıştır.

Doğuş-GE Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ ve Ortak Girişimleri
30 Haziran 2007 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (devamı)

Şirket, Yapı Kredi Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin sahibi olduğu Romanya'da kurulu Koray Real Estate Investment SA şirketine 14 Aralık 2004 tarihinde %50 iştirak ederek ortak olmuştur. Bu ortaklığı takiben bu şirketin ismi GKY Real Estate Investments SA (GKY) olarak değiştirilmiş olup 24 Mayıs 2005 tarihinde tescil işlemi tamamlanmıştır.

Şirket'in kategorileri itibariyle personel sayısı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran	31 Aralık
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Doktora	1	2
Yüksek Lisans	6	4
Lisans	18	24
Diğer	<u>3</u>	<u>2</u>
	<u>28</u>	<u>32</u>

Şirket Türkiye'de kayıtlı olup aşağıdaki adreste faaliyet göstermektedir:

Büyükdere Caddesi Doğuş Grubu Binaları A Blok Kat:1 No:65 Maslak, İstanbul

2 MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Uygulanan Muhasebe Standartları

Şirket ve Ortak Girişim muhasebe kayıtlarını Maliye Bakanlığı'nca yayımlanmış Tek Düzen Hesap Planı çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Türk Vergi Mevzuatına uygun olarak tutmakta ve yasal mali tablolarını da buna uygun Yeni Türk Lirası (YTL) olarak hazırlamaktadır. GKY muhasebe kayıtlarını Romanya'da geçerli muhasebe ilkelerine göre tutmaktadır.

İlişikteki konsolide mali tablolar, Şirket, Ortak Girişim ve GKY'nin (Bundan sonra bu şirketler "Grup" olarak anılacaktır) yasal kayıtlarına dayanarak yapılan sınıflama ve düzeltmeler ile, mali tabloların gerçeği yansıtması ilkesi doğrultusunda, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayımlanan Seri: XI, No:25 sayılı "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ"ine ve raporlama standartlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

İlişikteki konsolide mali tablolar ve dipnotlar SPK tarafından belirlenen raporlama formatına uygun olarak sunulmuştur.

2.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı ile yüksek enflasyon döneminin sona erdiğini ve ayrıca yüksek enflasyon döneminin devamına ilişkin emarelerin büyük ölçüde kalktığını belirterek, SPK tarafından yayımlanan muhasebe ilkelerine ve raporlama standartlarına uygun olarak raporlama yapan ve Türkiye'de faaliyetlerini sürdüren şirketler için 1 Ocak 2005 tarihinden geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son vermiştir.

2.3 Konsolidasyon Esasları

Müşterek yönetime tabi ortaklık

Müşterek yönetime tabi ortaklık, bir projeyi geliştirmek için sözleşme ile kurulan ve Şirket'in işlemleri üzerinde müşterek kontrol yetkisine sahip olduğu işletmedir.

Doğuş-GE Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ ve Ortak Girişimleri
30 Haziran 2007 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

2 MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 Konsolidasyon Esasları (devamı)

Aşağıdaki tablo, 30 Haziran 2007 tarihi itibarıyla Şirket'in müşterek yönetime tabi ortaklıktaki pay oranını göstermektedir:

Şirket	Şirket'in pay oranı (%)
Ortak Girişim	50
GKY	50

İlişikteki konsolide mali tablolarda Yapı Kredi Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Doğuş-Ge Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Ortak Girişimi ve GK Y Real Estate Investments SA adıyla teşkil edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkların mali tablolarında yer alan varlık, borç, özkaynaklar, gelir ve giderlerin Şirket'in sahip olduğu %50 pay ile konsolidasyona alınmış ve buna uygun konsolidasyon düzeltmeleri yapılarak konsolide mali tablolar hazırlanmıştır.

2.4 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli mali tabloların düzeltilmesi

30 Haziran 2007 itibarıyla düzenlenen mali tablolardan konsolide bilanço 31 Aralık 2006 ile, konsolide gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akım tablosu 30 Haziran 2006 ile karşılaştırılmalı olarak sunulmuştur.

Muhasebe ilkeleri Grup tarafından daha önceki dönemlerde uygulanan muhasebe ilkeleri ile tutarlılık göstermektedir.

Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerini, önceki dönemlerde birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü arındırılarak mali tablolara yansıtarken, 31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla yetkili bağımsız değerlendirme şirketi tarafından tespit edilen makul değerleri ile mali tablolara yansıtmaya başlamıştır. Bu muhasebe politikasındaki değişikliğin etkisi geriye dönük olarak düzeltilmiş ve karşılaştırmalı olarak sunulan 30 Haziran 2006 tarihi itibarıyla düzenlenen altı aylık gelir tablosu ve nakit akım tablosu yeniden ifade edilmiştir. Bu değişikliğin ilgili mali tablolar üzerindeki etkisi 3.13 nolu notta açıklanmıştır.

2.5 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

3 UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI

3.1 Hasılat

Hasılat teslimatı yapılan konutlardan elde edilen satış gelirlerinden ve yatırım amaçlı gayrimenkullerden alınan kiralardan oluşmaktadır. Konut satışlarından elde edilen satış hasılatı konutlar müşterilere teslim edildiğinde mali tablolara yansıtılmakta, kira gelirleri ise tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

3 UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

3.2 Stoklar

Stoklar, net gerçekleştirilebilir değeri ya da maliyet bedelinden düşük olanı ile değerlendirilir. Stoklara dahil edilen maliyet unsurları Grup tarafından satış amaçlı konut inşa etmek için elde tutulan arsalar, ilk madde ve malzeme giderleri, işçilik ve diğer maliyetlerden oluşmaktadır. Stokların maliyeti hareketli ağırlıklı ortalama yöntemiyle hesaplanmaktadır.

3.3 Maddi Varlıklar

1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan sabit kıymetler 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek bu tarihten sonra satın alınan sabit kıymetler ise satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Sonradan ortaya çıkan giderler

Maddi varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilebilirler. Sonradan ortaya çıkan diğer harcamalar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğunda konsolide gelir tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilir.

Amortisman

Maddi varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş değerleri üzerinden 31 Aralık 2004 tarihinden sonra maliyet bedelleri üzerinden ayrılmıştır. Özel maliyetler için, normal amortisman yöntemi ile operasyonel kiralama dönemleri veya söz konusu özel maliyetin faydalı ömründen kısa olanı üzerinden amortisman ayrılır. Aşağıda belirtilen oranlar ilgili aktiflerin tahmini faydalı ömürlerine yakındır;

Döşeme ve demirbaşlar	5 yıl
Özel Maliyetler	5 yıl

Maddi varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler, bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilir ve ilgili maddi varlığın geri kalan ekonomik ömrü boyunca amortismanına tabi tutulur.

Maddi varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar, diğer faaliyetlerden gelir ve karlar ve diğer faaliyetlerden gider ve zararlar hesaplarına dahil edilirler.

3.4 Maddi Olmayan Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar bilgisayar yazılımları ve diğer hakları içermektedir. Maddi olmayan varlıklar 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve kalıcı değer kayıpları düşülerek, bu tarihten sonra satın alınan maddi olmayan duran varlıklar ise satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan varlıklara ilişkin itfa payları, satın alımdan itibaren 5 yılı aşmamak kaydıyla tahmini ekonomik ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

3 UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

3.5 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

3.6 Borçlanma Maliyetleri

Tüm finansman giderleri, oluştuğu dönemlerde konsolide gelir tablosuna kaydedilmektedir.

3.7 Finansal Araçlar

Sınıflandırma

Alım-satım amaçlı finansal araçlar, kısa vadeli kar amacıyla alınan finansal araçları ifade etmektedir. Herhangi bir finansal riskten korunma amaçlı olarak satın alınmamış veya korunma kriterlerini karşılamayan türev araçları, alım-satım amaçlı türev araçları olarak sınıflanır.

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar, vadesine kadar elde tutulma niyetiyle edinilen, fonlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan menkul kıymetlerden oluşmaktadır.

Satılmaya hazır menkul kıymetler, Şirket kaynaklı krediler ve alacaklar, vadeye kadar elde tutulacak menkul kıymetler ve alım-satım amaçlılar dışında kalan menkul kıymetlerden oluşmaktadır.

Muhasebeleştirme

Alım-satım amaçlı varlıklar ve satılmaya hazır değerler, bu varlıkların satın alma taahhütünün gerçekleştiği tarihte kayda alınır. Bu tarihten itibaren bu varlıkların makul değerlerindeki değişimlerle ilgili kar ve zararlar muhasebeleştirilir.

Vadeye kadar elde tutulacak varlıklar ve işletme kaynaklı krediler, Şirket'e transfer oldukları gün muhasebeleştirilirler.

Değerleme

Finansal araçlar, işlem maliyetleri dahil olmak üzere maliyet üzerinden değerlendirilir. İlk kaydı ardından, belirli bir piyasa değeri olmayan ve fiyatı ölçülemeyen finansal araçlar, işlem maliyetleri dahil edilmek ve değer düşüklüğü karşılığı ayrılmak suretiyle maliyet değerleriyle kaydedilir. Bunlar dışında tüm ticari araçlar ve tüm satılmaya hazır varlıklar piyasa değerleriyle ölçülür.

3 UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

3.7 Finansal Araçlar (devamı)

Ticari olmayan bütün finansal borçlar, krediler, alacaklar ve vadeye kadar elde tutulacak varlıklar, değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonra iskonto edilmiş maliyet değerinden değerlendirilir. İskonto edilmiş maliyet, efektif faiz oranı metoduyla hesaplanır. Primler ve iskontolar ilk işlem maliyetleri dahil olmak üzere ilgili finansal aracın maliyetine dahil edilir ve efektif faiz oranıyla iskonto edilir.

Makul değer ölçme prensipleri

Finansal araçların makul değeri, bilanço tarihindeki işlem maliyetleri düşülmemiş piyasa değerleri baz alınarak bulunur. Eğer belirli bir piyasa değeri yoksa, makul değer fiyatlandırma modelleri veya indirgenmiş nakit akım teknikleri kullanılarak bulunur. Ancak, tahmini makul değeri bulabilmek için kanaat kullanmak gerektiğinden, makul değer ölçümleri mevcut piyasa koşullarında oluşabilecek değerleri yansıtmayabilir.

Piyasada işlem görmeyen türev finansal araçların makul değerleri, karşı tarafın güvenilirliği ve bu sözleşmenin bilanço tarihinde sona ermesi durumunda, Şirket'in alacağı veya yükümlü olduğu miktar mevcut piyasa koşulları gözönünde bulundurularak tahmin edilmektedir.

Makul değerdeki değişimler

Alım-satım amaçlı varlıkların makul değerlerindeki değişimlere bağlı olarak ortaya çıkan gelir ve giderler, konsolide gelir tablosunda gösterilmektedir.

Satılmaya hazır değerlerin makul değerlerindeki değişimlere bağlı olarak ortaya çıkan farklar, özsermaye kalemlerinden "finansal varlıklar değer artış fonu" hesabında gösterilmektedir.

Özel finansal araçlar

Nakit ve nakit benzeri değerler: Nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalar ile üç ay ve daha kısa vadeli likit varlıklardır.

Muhasebe kayıtlarından çıkarma

Finansal varlıklar, Şirket bu varlıklar üzerindeki sözleşmeye bağlı haklarını kaybettiği zaman muhasebe kayıtlarından çıkarılır. Bu olay finansal varlıklar satıldığı, süresi dolduğu veya haklarından feragat edildikleri zaman gerçekleşir. Finansal borçlar, yükümlülük yerine getirildiği, iptal edildiği veya süresi dolduğunda kayıtlardan çıkarılır.

Alım-satım amaçlı ve satılmaya hazır varlıklar, Şirket'in bu varlıkları satma taahhütünde bulunduğu tarihte muhasebe kayıtlarından çıkartılır ve bununla ilgili alacaklar da aynı tarihte muhasebeleştirilir. Şirket tarafından verilmiş krediler ve alacaklar ile vadeye kadar elde tutulacak varlıklar, karşı tarafa transfer oldukları gün kayıtlardan çıkarılır.

3.8 İşletme Birleşmeleri

Yoktur.

3.9 Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile Yeni Türk Lirası'na çevrilmektedir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli kur üzerinden dönem sonunda Yeni Türk Lirası'na çevrilmektedirler. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Makul değerleri ile gösterilen yabancı para birimi bazındaki parasal olmayan varlıklar ve borçlar makul değerlerinin belirlendiği günün kurundan YTL'ye çevrilerek ifade edilmektedir.

3 UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

3.9 Kur Değişiminin Etkileri (devamı)

Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ülkenin para birimi olmayan ortak girişimin, varlık, yükümlülükler, özsermaye kalemleri hariç, bilanço tarihi itibarıyla oluşan kapanış kurları üzerinden YTL'ye dönüştürülür. Özkaynak kalemleri ise işlem tarihindeki kurlar esas alınarak YTL'ye dönüştürülür. Bu işlem sonucunda oluşan farklar özsermayede "yabancı para çevrim farkları" içinde gösterilir.

3.10 Hisse Başına Kazanç

Hisse lot başına kazanç miktarı, net dönem karının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır.

3.11 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar mali tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Grup mali tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar mali tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

3.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Herhangi bir karşılık tutarının mali tablolara alınabilmesi için; Grup'un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Şarta bağlı varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

3.13 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem mali tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Grup yatırım amaçlı gayrimenkullerini, önceki dönemlerde birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü arındırılarak mali tablolara yansıtırken, 31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla yetkili bağımsız değerlendirme şirketi tarafından tespit edilen makul değerleri ile mali tablolara yansıtmaya başlamıştır. Bu muhasebe politikasındaki değişikliğin etkisi geriye dönük olarak düzeltilmiş ve karşılaştırmalı olarak sunulan 30 Haziran 2006 tarihli mali tabloları yeniden ifade edilmiştir.

Doğuş-GE Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ ve Ortak Girişimleri
30 Haziran 2007 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

3 UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

3.13 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar (devamı)

Bu değişikliğin 30 Haziran 2006 tarihli mali tablolarına ve raporlanmış hisse lot başına kara olan etkisi aşağıdaki gibidir:

	Yatırım amaçlı gayrimenkuller	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Hisse Lot Başına Kar
30 Haziran 2006 tarihi itibarıyla raporlanan bakiyeler	92,255,358	5,588,443	766,176	0,0104
"Makul değer" modelinin etkisi	303,733	173,742	129,991	0,0017
30 Haziran 2006 tarihi itibarıyla düzeltilmiş bakiyeler	92,559,091	5,762,185	896,167	0,0121

3.14 Kiralama İşlemleri

Finansal Kiralama

Finansal kiralama sözleşmesi altında, sahiplikle ilgili tüm risklerin ve faydaların kiracıya ait olduğu sabit kıymet transferleri, finansal kiralama işlemi olarak sınıflandırılmaktadır. Finansal kiralama yoluyla elde edilen sabit kıymetler, bilançoda, kira sözleşmesinin başlangıcındaki minimum kira ödemelerinin bilanço tarihi itibarıyla indirgenmiş değeri ile finansal kiralamaya konu malın makul değerinden düşük olanından birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Finansal kiralamadan doğan borçlar, anaparanın ödenmesiyle azalırken, faiz ödemeleri konsolide gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

Operasyonel Kiralama

Operasyonel kiralama işlemleri oluştuğu dönemlerde konsolide gelir tablosuna kaydedilmektedir.

3.15 İlişkili Taraflar

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan yada dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Grup yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

3.16 Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Grup'un tek bir faaliyet alanı olduğu ve Romanya'da kurulu GKY 30 Haziran 2007 tarihi itibarıyla faaliyetlerine başlamadığı için bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

3.17 Durdurulan Faaliyetler

Yoktur.

3.18 Devlet Teşvik ve Yardımları

Şirket ve Ortak Girişim'in kazancı, gayrimenkul yatırım ortaklığı faaliyeti yapmalarından dolayı Kurumlar Vergisi Kanunu uyarınca vergiden istisna tutulmuştur.

3 UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

3.19 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, yetkili bağımsız değerlendirme şirketi tarafından tespit edilen makul değerleri ile mali tablolara yansıtılır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin makul değerindeki değişiklikten kaynaklanan kazanç veya zarar, oluştuğu dönemde net kar/zarara dahil edilir.

3.20 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Şirket ve Ortak Girişim'in kazancı, gayrimenkul yatırım ortaklığı faaliyeti yapmalarından ve hisselerinin asgari %49'unun halka açık olmasından dolayı Kurumlar Vergisi Kanunu uyarınca vergiden istisna tutulmuştur. GKY ise Romanya'da geçerli vergi kanunlarına tabidir.

3.21 Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, şirket emeklilik nedeniyle işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirlenen miktarda ödeme yapmakla yükümlüdür.

İlişikteki finansal tablolarda, şirket aktüeryal metod kullanarak bir yükümlülük oluşturmuştur ve bilanço tarihi itibarıyla devlet tahvillerinin cari piyasa getirileri kullanılarak iskonto etmiştir.

30 Haziran 2007'da kullanılan başlıca aktüeryal tahminler şöyledir;

	<u>2007</u>
İskonto oranı	%5.71
Tahmin edilen emeklilik devir hızı	%90

Kıdem tazminatı karşılığı hesaplaması, hükümet tarafından açıklanan kıdem tazminat tavanına dayanmaktadır. 30 Haziran 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibarıyla tavan tutarları sırasıyla 1,961 YTL ve 1,857 YTL'dir. Yasal olarak herhangi bir zorunluluk bulunmaması nedeniyle, bu yükümlülük için herhangi bir fon tahsis edilmemiştir.

3.22 Emeklilik Planları

Yoktur.

3.23 Nakit Akım Tablosu

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında mali tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer mali tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akım tablolarını düzenlemektedir.

Doğuş-GE Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ ve Ortak Girişimleri
30 Haziran 2007 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

4 HAZIR DEĞERLER

30 Haziran 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle, hazır değerler aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran	31 Aralık
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Bankalar – vadesiz	708,581	1,460,999
Bankalar – vadeli	246,000	124,888
Kasa	1,626	1,511
	<u>956,207</u>	<u>1,587,398</u>

30 Haziran 2007 tarihi itibariyle bankalardaki mevduat 546,355 YTL, 139,912 ABD Doları, 123,608 Avro ve 923 Ron'dan oluşmaktadır. Vadeli mevduatların vadeleri 1 ile 30 gün arasında olup, YTL için faiz oranı %17.5 dir.

30 Haziran 2007 tarih itibariyle Grup'un ilişkili kuruluşu olan Türkiye Garanti Bankası AŞ ve onun bağlı ortaklığı olan Garanti Bank International Romanya'da bulunan hesap bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran	31 Aralık
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Türkiye Garanti Bankası AŞ	908,451	1,079,324
Garanti Bank International-Romanya	28,217	45,530
	<u>936,668</u>	<u>1,124,854</u>

5 MENKUL KIYMETLER

Yoktur.

6 FİNANSAL BORÇLAR

30 Haziran 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle, banka kredilerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2007		31 Aralık 2006	
	Faiz Oranı	Tutar	Faiz Oranı	Tutar
	(%)		(%)	
<i>Kısa vadeli krediler:</i>				
YTL krediler	%21	4,138,664	%21	10,321,633
YP krediler	Libor+0.90-0.95	23,688,168	Libor+0.95	8,440,764
Toplam kısa vadeli krediler		<u>27,826,832</u>		<u>18,762,397</u>

Alınan YTL kredilerin vadesi Eylül 2007 ve YP kredilerin vadesi Ocak 2008, Nisan 2008 ve Mayıs 2008'dir. Alınan krediler karşılığında verilen herhangi bir teminat bulunmamaktadır.

7 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

30 Haziran 2007 tarihi itibariyle, Grup'un ticari alacakları 399,207 YTL (31 Aralık 2006: 195,462 YTL) tutarındadır.

30 Haziran 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle satıcılardan oluşan ticari borçlar bakiyesi sırasıyla 1,860,190 YTL ve 1,616,290 YTL'dir. Satıcılara olan borçlar, yapılmakta olan projeler ile ilgili olarak tedarikçilere olan borçlar ve projelerin müteahhit firmalarının hakediş bedellerinden oluşmaktadır.

Doğuş-GE Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ ve Ortak Girişimleri
30 Haziran 2007 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

8 FİNANSAL KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

30 Haziran 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle, Grup'un finansal kiralama işlemleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran	31 Aralık
	2007	2006
Kısa vadeli finansal kiralama borçları	380,021	396,172
Uzun vadeli finansal kiralama borçları	840,088	1,113,288
	1,220,109	1,509,460

Finansal kiralama işlemi Grup'un ilişkili kuruluşu olan Garanti Finansal Kiralama AŞ ile yapılmıştır.

9 İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR

30 Haziran 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle, Şirket'in ilişkili taraflarla olan bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran	31 Aralık
	2007	2006
<i>İlişkili taraflardan alacaklar:</i>		
Ortak Girişim (a)	450,965	376,669
Garanti Sigorta AŞ	56,472	21,983
Doğuş Otomotiv Servis ve Ticaret AŞ	27,152	-
Doğuş Oto Pazarlama ve Ticaret AŞ	7,857	-
Doğuş Holding AŞ	2,053	-
Toplam	544,499	398,652

(a) 450,965 YTL (31 Aralık 2006: 376,669 YTL) tutarındaki alacak müşterek yönetime tabi Ortak Girişim'in oransal konsolidasyon yöntemine göre muhasebeleştirilmesinden dolayı müşterek yönetime katılan diğer ortağın payı oranında mali tablolarda gösterilmeye devam edilen alacak tutarıdır.

	30 Haziran	31 Aralık
	2007	2006
<i>İlişkili taraflara borçlar:</i>		
Doğuş İnşaat ve Ticaret AŞ	986,635	1,121,904
Doğuş Holding AŞ	109,444	80,826
Doğuş Oto. Servis Tic. AŞ	49,760	561,877
Türkiye Garanti Bankası AŞ	45,709	71,067
VDF Otomotiv Sanayi ve Ticaret AŞ	13,259	363
Garanti Bilişim Teknoloji ve Ticaret AŞ	5,031	-
Doğuş Yapı Sanayi AŞ	1,911	1,911
Doğuş Power Center Yöneticiliği	577	317,434
Garanti Teknoloji net İletişim Hizmet Ticaret AŞ	177	-
Doğuş Oto Pazarlama ve Ticaret AŞ	-	13,187
Doğuş Grubu İletişim Yayıncılık ve Ticaret AŞ	-	8,791
Toplam	1,212,503	2,177,360

Doğuş-GE Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ ve Ortak Girişimleri
30 Haziran 2007 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

9 İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)

Bankalar ve finansal kiralama borçları mali tabloların bütünlüğünü bozmamak ve mali tablo okuyucularını yanıltmamak amacıyla, ilişkili taraflardan alacaklar hesabında gösterilmemiştir. Bu bakiyeler sırasıyla “Not 4 Hazır Değerler” ve “Not 8 Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar” başlıkları altında sunulmuştur.

İlişkili taraflarla işlemler

30 Haziran 2007 ve 30 Haziran 2006 tarihlerinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerinde Grup’un ilişkili taraflarla yaptığı işlemlerin özeti aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran	30 Haziran
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<i>Repo ve vadeli mevduat faiz gelirleri</i>		
Türkiye Garanti Bankası AŞ	4,872	103,256
Garanti Portföy Yönetimi AŞ	-	14,857
<i>Kira gelirleri</i>		
Doğuş Otomotiv Servis ve Ticaret AŞ	1,927,326	-
Türkiye Garanti Bankası AŞ	362,846	296,078
Doğuş Oto Pazarlama Ticaret AŞ	129,345	119,027
Garanti Finansal Kiralama AŞ	2,929	1,011
Garanti Sigorta AŞ	-	10,496
<i>Kira giderleri</i>		
Doğuş Holding AŞ	48,760	33,859
<i>Sigorta giderleri</i>		
Garanti Sigorta AŞ	15,053	20,454
<i>Hizmet giderleri</i>		
Türkiye Garanti Bankası AŞ	-	3,789
Garanti Bilişim Teknolojisi ve Ticaret AŞ	17,615	4,236
Doğuş Holding AŞ	-	11,000
<i>Bina, ofis aidat ve telefon giderleri</i>		
Doğuş Holding AŞ	167,742	124,088
<i>Komisyon giderleri</i>		
Türkiye Garanti Bankası AŞ	-	3,544
Garanti Portföy Yönetimi AŞ	-	3,885

Doğuş-GE Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ ve Ortak Girişimleri
30 Haziran 2007 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

10 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

30 Haziran 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle diğer alacaklar bakiyesinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran	31 Aralık
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Devreden katma değer vergisi (*)	1,530,608	1,832,298
İş avansları	342,456	10,736
Peşin ödenen giderler	315,970	309,264
Gelir tahakkukları	-	16,123
Diğer alacaklar	34,792	19,777
	<u>2,223,826</u>	<u>2,188,198</u>

(*) Devreden katma değer vergisinin 927,653 YTL (31 Aralık 2006: 1,294,496 YTL) tutarındaki kısmı 21 Aralık 2000 tarihinde İstanbul Maslak'taki arsanın satın alımından ve bu arsada inşaatı biten "Doğuş Power Center" alışveriş merkezi projesi kapsamında yapmış olduğu yatırım harcamalarından ve 602,955 YTL (31 Aralık 2006: 537,802 YTL) tutarındaki kısmı ise Ortak Girişim'in Ümraniye projesi kapsamında yapmış olduğu yatırım harcamalarından oluşan katma değer vergisinin kısa vadeli kısmıdır.

Duran varlıklar içinde yeralan diğer alacaklar (net) bakiyesi devreden katma değer vergisinden oluşmaktadır ve toplamı 10,826,925 YTL (31 Aralık 2006: 10,293,106 YTL) dir. Devreden katma değer vergisinin 6,588,412 YTL tutarındaki kısmı (31 Aralık 2006: 6,650,218 YTL) 21 Aralık 2000 tarihinde İstanbul Maslak'taki arsanın satın alımından ve halen bu arsada inşaatı biten "Doğuş Power Center" alışveriş merkezi projesi kapsamında yapmış olduğu yatırım harcamalarından, 4,238,513 YTL (31 Aralık 2006: 3,642,888 YTL) tutarındaki kısmı ise Ortak Girişim'in Ümraniye projesi kapsamında yapmış olduğu yatırım harcamalarından kaynaklanmaktadır.

Diğer Yükümlülükler:

30 Haziran 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle diğer kısa vadeli yükümlülükler bakiyesinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran	31 Aralık
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler	85,613	453,511
Alınan depozito ve teminatlar	34,214	32,824
Diğer	3,225	3,494
	<u>123,052</u>	<u>489,829</u>

11 STOKLAR

Doğuş-GE Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ ve Ortak Girişimleri
30 Haziran 2007 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

30 Haziran 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle stoklar yapılmakta olan alım-satım amaçlı gayrimenkullerden oluşmaktadır ve detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran	31 Aralık
	2007	2006
<u>Konut Projesi-Ortak Girişim (Evidea projesi)</u>		
Arsa dahil proje maliyeti	12,705,188	22,594,090
	<u>12,705,188</u>	<u>22,594,090</u>
<u>Konut Projesi-GKY</u>		
Arsa maliyeti	3,895,708	3,801,485
Toplam	<u>16,600,896</u>	<u>26,395,575</u>

Konut projesi-Ortak Girişim: İstanbul Ümraniye’de 34,022 metrekare arsa üzerine Konut ve Sosyal ve Ticari Tesislerden oluşan projedir. Proje üç fazda gerçekleştirilmekte olup I.fazda 191 daire, II. fazdaki 95 daire ve III. fazdaki 47 daire teslim edilmiştir. III. fazda kalan 140 dairenin de Ekim 2007 sonuna kadar teslim edilmesi planlanmaktadır.

Konut projesi-GKY: Romanya Bükreş’teki 30,000 metrekarelik arsa üzerinde yapılması planlanan konut projesidir. Bu konut projesi ile ilgili olarak yapılacak fizibilite çalışmaları devam etmektedir.

12 ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Yoktur.

13 DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2007 ve 31 Aralık 2006 itibariyle diğer duran varlıklar personel sigortalarından oluşan peşin ödenen giderlerden oluşmaktadır.

14 FİNANSAL VARLIKLAR

Yoktur.

15 POZİTİF/NEGATİF ŞEREFİYE

Yoktur.

16 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

30 Haziran 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle, yatırım amaçlı gayrimenkullerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran	31 Aralık
	2007	2006
Faal olan yatırım amaçlı gayrimenkuller	134,910,754	130,065,000
Yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkuller	85,192	-
Toplam	<u>134,995,946</u>	<u>130,065,000</u>

Doğuş-GE Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ ve Ortak Girişimleri
30 Haziran 2007 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

16 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

30 Haziran 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle, faal olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2007	31 Aralık 2006
1 Ocak	130,065,000	17,260,000
Girişler	4, 845,754	1,628,306
Çıkışlar	-	-
Yapılmakta olan yatırımlardan		
Transferler	-	92,037,438
Değer artışı	-	19,139,256
Makul değer	134,910,754	130,065,000

30 Haziran 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkullerin rayiç değer karşılaştırması aşağıdaki gibidir:

Gayrimenkul Adı	30 Haziran 2007		31 Aralık 2006	
	Ekspertiz Raporu Tarihi	Rayiç Değer	Ekspertiz Raporu Tarihi	Rayiç Değer
Antalya 2000 Alışveriş Merkezi	17 Ekim 2006	6,040,000	17 Ekim 2006	6,040,000
Taksim Binası	13 Ekim 2006	6,885,000	13 Ekim 2006	6,885,000
Levent Binası	13 Ekim 2006	2,115,000	13 Ekim 2006	2,115,000
Etiler Binası	13 Ekim 2006	4,475,000	13 Ekim 2006	4,475,000
Maslak DPC	13 Ekim 2006	<u>110,550,000</u>	13 Ekim 2006	<u>110,550,000</u>
Toplam		<u>130,065,000</u>		<u>130,065,000</u>

30 Haziran 2007 tarihi itibariyle, yapılmakta olan yatırım amaçlı gayrimenkullerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2007	Girişler	Çıkışlar	Transferler	30 Haziran 2007
Yapılmakta olan yatırımlar	-	78,774	-	-	78,774
Verilen avanslar	-	6,418	-	-	6,418
Toplam	-	85,192	-	-	85,192

30 Haziran 2007 tarihi itibariyle yatırım amaçlı gayrimenkuller üzerindeki toplam sigorta tutarı, DPC hariç olmak üzere, 3,894,231 YTL' dir. (31 Aralık 2006: 5,280,305 YTL). Doğuş Power Center İşmerkezi 9 Kasım 2006 tarihinde açılmıştır. Bina üzerindeki sigorta değeri toplam USD 41,760,000 tutarındadır. Bu tutarın USD 36,500,000 tutarı bina için olan sigorta değeridir. Geri kalan kısım ise makina, tesisat, demirbaş, makina kırılması, elektronik cihaz ve cam kırılması için ödenmiş olan tutarlardır.

Doğuş-GE Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ ve Ortak Girişimleri
30 Haziran 2007 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

16 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (devamı)

Şirket, Yönetim Kurulu kararlarına göre Doğuş Power Center alışveriş merkezindeki yerleri aşağıdaki koşullarda kiraya vermiştir:

Kiracı	Kira Başlangıç Tarihi	Kira Süresi	Yıllık Kira Tutarı	Kiralanan Metrekare (m2)	Özel Şartlar
Bimeks Bilgi İşlem ve Dış Ticaret AŞ	27 Temmuz 2006	5 yıl	154,800 USD+KDV	620 m2 mağaza alanı 100 m2 bodrum kat depo	Kira süresinin 2 yılı garantili olmak üzere kira ödemelerine merkezin açılış tarihinden itibaren başlanmasına karar verilmiştir.
Yeşil Kundura San. AŞ	27 Temmuz 2006	5 yıl	152,040 USD+KDV	494 m2 mağaza alanı 40 m2 otopark kat depo	Kira süresinin 2 yılı garantili olmak üzere kira ödemelerine merkezin açılış tarihinden itibaren başlanmasına karar verilmiştir.
Garanti Bankası AŞ	30 Haziran 2006	5 yıl	76,296 USD+KDV	374 m2	Kira ödemelerine merkezin açılış tarihinden itibaren başlanmasına karar verilmiştir.
Finspor Dış Ticaret Limited Şirketi	28 Nisan 2006	5 yıl	240,000 USD+KDV	800 m2	Kira ödemelerine merkezin açılış tarihinden itibaren başlanmasına karar verilmiştir.
Doğuş Otomotiv Servis ve Ticaret AŞ	5 Mayıs 2006	10 yıl (*)	2,773,428 USD+KDV	25,970 m2	Kira süresinin 5yılı garantili olmak üzere kira ödemelerine merkezin açılış tarihinden itibaren başlanmasına karar verilmiştir.

(*) Doğuş Otomotiv Servis ve Ticaret AŞ ile 28 Mayıs 2007 tarihinde yapılan ek protokolle kira süresi 5 yıldan 10 yıla çıkartılmıştır.

Yukarıda listelenenler dışında kalan ve çeşitli kiracılara kiralanan toplam 14,035 m2 lik alanın yıllık kira tutarı toplamı 2,268,996 USD+KDV'dir.

Doğuş-GE Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ ve Ortak Girişimleri
30 Haziran 2007 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

17 MADDİ VARLIKLAR

30 Haziran 2007 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2007	Girişler	Çıkışlar	30 Haziran 2007
Demirbaşlar	368,981	41,122	(3,379)	406,725
Özel maliyetler	448,528	33,957	-	482,484
	817,509	75,079	(3,379)	889,209

Birikmiş amortismanlar	1 Ocak 2007	Cari yıl amortismanı	Çıkışlar	30 Haziran 2007
Demirbaşlar	(158,944)	(34,564)	40,480	(153,028)
Özel maliyetler	(246,150)	(61,690)	29,785	(278,054)
	(405,094)	(96,253)	70,265	(431,083)
Maddi Duran Varlıklar, net	412,415			458,126

30 Haziran 2007 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklar üzerindeki toplam sigorta tutarı 205,196 YTL (31 Aralık 2006: 84,451 YTL) tutarındadır.

18 MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR

30 Haziran 2007 tarihi itibarıyla maddi olmayan varlıkların hareketi aşağıdaki gibidir:

Maliyet	1 Ocak 2007	Girişler	Çıkışlar	30 Haziran 2007
Haklar	106,401	5,128	-	111,529
	106,401	5,128	-	111,529

Birikmiş amortismanlar	1 Ocak 2007	Cari yıl amortismanı	Çıkışlar	30 Haziran 2007
Haklar	(48,788)	(9,594)	-	(58,382)
	(48,788)	(9,594)	-	(58,382)
Maddi Olmayan Varlıklar, net	57,613			53,147

19 ALINAN AVANSLAR

30 Haziran 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibarıyla, alınan avansların tamamı, Evidea projesi kapsamında satılan ve henüz teslim edilmeyen konutlar için alınan avanslardan oluşmaktadır.

20 EMEKLİLİK PLANLARI

Yoktur.

Doğuş-GE Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ ve Ortak Girişimleri
30 Haziran 2007 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

21 BORÇ KARŞILIKLARI

30 Haziran 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle borç karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran	31 Aralık
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Kıdem Tazminatı Karşılığı	27,662	66,478
Kullanılmayan izin karşılığı	156,924	133,655
	<u>184,586</u>	<u>200,133</u>

Kıdem tazminatı karşılığının cari dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran	31 Aralık
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Dönem başı	66,478	43,977
Dönem içinde ödenen	(9,063)	(63,947)
Dönem içindeki (azalış) / artış *	(29,753)	86,448
Dönem sonu	<u>27,662</u>	<u>66,478</u>

(*) Dönem içerisinde geçmiş dönemlerde kıdem tazminatı hesaplamasına dahil edilip kıdem tazminatını almadan çıkan personel sayısının yüksek olmasından dolayı kıdem tazminatı yükümlülüğünde dönem içinde azalış yaşanmıştır.

Kıdem tazminat karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanmış ve ilişikteki konsolide mali tablolarda yansıtılmıştır.

Kullanılmayan izin karşılığının cari dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran	31 Aralık
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Dönem başı	133,655	-
Dönem içinde ödenen	(5,423)	(21,262)
Dönem içindeki artış	28,692	154,917
Dönem sonu	<u>156,924</u>	<u>133,655</u>

Kullanılmayan izin karşılığı, tüm çalışanların hakettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır.

22 ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR/ANA ORTAKLIK DIŞI KAR ZARAR

İlişikteki konsolide mali tablolarda Yapı Kredi Koray GYO AŞ ve Doğuş-Ge GYO AŞ Ortak Girişimi ve GKY Real Estate Investments SA adıyla teşkil edilen müşterek yönetime tabi ortaklıkların mali tablolarında yer alan varlık, borç, özkaynaklar, gelir ve giderlerin Şirket'in sahip olduğu %50 pay ile oransal olarak konsolidasyona dahil edildiği için ana ortaklık dışı paylar ve ana ortaklık dışı kar zarar oluşmamıştır.

Doğuş-GE Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ ve Ortak Girişimleri
30 Haziran 2007 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

23 SERMAYE/KARŞILIKLI İŞTİRAK SERMAYE DÜZELTMESİ

30 Haziran 2007 tarihi itibarıyla, Şirket'in kayıtlı sermayesi 73,800,000 YTL'dir (31 Aralık 2006: 73,800,000 YTL).

30 Haziran 2007 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesi, ihraç edilmiş ve her biri 0,001 YTL nominal değerinde 73.800.000.000 adet hisseden meydana gelmiştir.

Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi bulunmamaktadır.

24 SERMAYE YEDEKLERİ

Sermaye bilançoda kayıtlı değeri ile yansıtılmış olup, bu kaleme ilişkin enflasyon düzeltmesi tutarları, özkaynaklar içinde Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları olarak gösterilmiştir.

25 KAR YEDEKLERİ

Kar yedekleri, GKY'nin yabancı para tutulan mali tablolarının YTL'ye çevriminden oluşan Yabancı Para Çevrim Farkları hesabından oluşmaktadır.

26 GEÇMİŞ YIL KAR/ZARARLARI

	30 Haziran	31 Aralık
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Geçmiş Yıllar Karları	30,794,537	5,762,185

27 YABANCI PARA POZİSYONU

30 Haziran 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibarıyla Grup'un yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran	31 Aralık
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Toplam yabancı para aktifler	773,609	1,268,557
Toplam yabancı para pasifler	<u>(24,821,146)</u>	<u>(9,699,672)</u>
Net yabancı para açık pozisyonu	<u>(24,047,537)</u>	<u>(8,431,115)</u>

28 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Şirket ve Ortak Girişim'in kazancı, gayrimenkul yatırım ortaklığı faaliyeti yapmalarından ve hisselerinin asgari %49'unun halka açık olmasından dolayı Kurumlar Vergisi Kanunu uyarınca vergiden istisna tutulmuştur.

29 KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Ortak Girişim, Evidea projesi kapsamında anlaşmaya vardığı Doğuş Yapı-Koray İnşaat Adi Ortaklığı ile %13.5 brüt kar payı uygulamasında mutabık kalmışlardır. Ayrıca bu sözleşmeye istinaden Ortak Girişim, bu firmaya götürü genel gider payı olarak 3,500,000 ABD Doları ödeyecektir. 30 Haziran 2007 tarihi itibarıyla bu tutarın 4,323,598 YTL (30 Haziran 2006: 3,026,665 YTL) tutarındaki kısmı firmaya götürü genel gider payı olarak ödenmiştir.

29 KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (devamı)

Doğuş-GE Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ ve Ortak Girişimleri
30 Haziran 2007 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

Evidea projesi kapsamında yapımına başlanan konutların Ekim 2004 tarihi itibarıyla satışlarına başlanmıştır. 30 Haziran 2007 tarihi itibarıyla müşterilerden alınan ve henüz vadesi gelmemiş 718,409 YTL (31 Aralık 2006: 932,412 YTL) tutarında opsiyon senedi bulunmaktadır.

Şirket, Evidea projesi kapsamında müşterilerin kullandığı konut kredileri için bankalara kefil olmaktadır. 30 Haziran 2007 itibarıyla Oyakbank AŞ'ne 1,044,520 YTL, Millenium Bank AŞ'ne 196,698 YTL ve Yapı Kredi Bankası AŞ'ne 2,217,897 YTL tutarında kredi kullanımı için kefil olunmuştur.

30 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur.

31 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Grup'un tek bir faaliyet alanı olduğu ve Romanya'da kurulmuş bulunan GKY 30 Haziran 2007 tarihi itibarıyla henüz faaliyetlerine başlamadığı için bölümlere göre raporlama yapılmamıştır.

32 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Şirket kar dağıtımına ilişkin olarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("Kurul") 10 Mayıs 2007 tarih, 313 sayılı yazısı ve 3 Temmuz 2007 tarih, 458 sayılı yazısı ile bildirilen görüşü çerçevesinde 2 Ağustos 2007 tarihinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmıştır. Bu toplantı neticesinde Şirket, Türk Ticaret Kanunu'nun düzenlemeleri uyarınca yasal kayıtlarda 2006 yılı dönem karı olan 4,907,435 YTL nin yüzde beşi oranında 245,372 YTL 1. Tertip Yasal Yedek Akçe ayrılmasından sonra kalan toplam 4,662,063 YTL dağıtılabılır karın tamamının, geçmiş yıl karlarından 5,752,450 YTL nin ve geçmiş yıl enflasyon düzeltme farklarından 9,565,537 YTL nin sermayeye eklenerek, sermayenin 73,800,000 YTL dan 93,780,000 YTL'na artırılması ve artırımını temsilen bedelsiz hisse dağıtılması şeklinde değiştirilmesine oy birliği ile karar vermiştir. Bedelsiz pay alma hakları mevcut hisse senetlerinin 2006 yılı kar payı kuponu ile 7 no lu yeni pay alma kuponu kullanılacak olup, bu sermaye artırımını ile 399.400 adet nama ve 19.580.600 adet hamiline olmak üzere toplam 19.980.000 adet 7. tertip hisse senedi ihraç edecektir. Söz konusu sermaye artışını temsilen ihraç edilecek paylar 21 Ağustos 2007 tarihinde Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre Kurul kaydına alınmış ve 24 Ağustos 2007 tarihinde tescil edilmiştir.

33 DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur.

34 ESAS FAALİYET GELİRLERİ

30 Haziran 2007 ve 2006 tarihlerinde sona eren altı aylık dönemler itibarıyla satış gelirleri ve satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2007	30 Haziran 2006
Konut satışları	17,307,276	-
Kira gelirleri	4,512,209	508,285
Diğer gelirler	58,864	-
	21,878,349	508,285
Satılan konut maliyetleri	14,040,070	-
Diğer maliyetler	511,315	84,236
	14,551,385	84,236

35 FAALİYET GİDERLERİ

Doğuş-GE Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ ve Ortak Girişimleri
30 Haziran 2007 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

	30 Haziran	30 Haziran
	2007	2006
Personel giderleri	913,582	609,948
Danışmanlık giderleri	667,187	95,713
Merkez ofis giderleri	167,742	120,268
Satış pazarlama giderleri	141,693	138,532
Proje araştırma giderleri	106,879	2,353
Amortisman giderleri	105,847	54,505
Taşıtlı gideri	82,614	50,258
Kira giderleri	50,960	38,359
Bilgisayar giderleri	34,065	10,101
Temsil ağırlama giderleri	29,164	15,261
İMKB giderleri	27,675	27,675
Haberleşme giderleri	22,919	8,637
Seyahat giderleri	14,924	29,895
Vergi, resim ve harçlar	3,889	6,115
Üyelik ve aidat giderleri	3,794	41,627
Diğer	420,151	149,892
Toplam	2,793,085	1,399,139

36 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDER VE KAR/ZARARLAR

30 Haziran 2007 ve 2006 tarihlerinde sona eren altı aylık dönemler itibarıyla diğer faaliyetlerden gelirler ve giderler aşağıdaki gibidir:

Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Karlar:

	30 Haziran	30 Haziran
	2007	2006
Kur farkı gelirleri	370,069	1,367,344
Faiz gelirleri ve menkul kıymet satış karları	26,191	1,061,287
Diğer	125,614	27,333
Toplam	521,874	2,455,964

Diğer Faaliyetlerden Gider ve Zararlar:

	30 Haziran	30 Haziran
	2007	2006
Kur farkı giderleri	328,755	29,708
Menkul kıymet satış zararı	-	391,456
Diğer giderler	114,700	195,652
Toplam	443,455	616,816

Doğuş-GE Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ ve Ortak Girişimleri
30 Haziran 2007 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

37 FİNANSMAN GİDERLERİ

Grup kullandığı kısa vadeli krediler ve finansal kiralama işlemlerinden dolayı mali tablolarına 143,586 YTL tutarında finansman geliri yansıtmıştır (30 Haziran 2006: Yoktur). Yabancı para kredilerin önemli tutardaki kısmı 2006 senesinin son döneminde alınmıştır. 30 Haziran 2007 itibarıyla kurların düşmesinden dolayı, Grup 30 Haziran 2007 itibarıyla finansal tablolarına finansal borçlarından ve finansal kiralama işlemlerinden doğan kur farkı geliri yansıtmıştır.

	30 Haziran	30 Haziran
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Finansal borçlar faiz giderleri	(1,336,785)	-
Finansal borçlar kur farkı geliri	1,431,894	-
Finansal kiralama borçları faiz giderleri	(47,760)	-
Finansal kiralama borçları kur farkı geliri	96,237	-
Toplam	143,586	-

38 VERGİLER

Şirket ve Ortak Girişim'in kazancı, gayrimenkul yatırım ortaklığı faaliyetinde bulunmalarından dolayı Kurumlar Vergisi Kanunu uyarınca vergiden istisna tutulmuştur. GKY ise Romanya'da geçerli vergi kanunlarına tabidir. GKY, 30 Haziran 2007 tarihi itibarıyla faaliyetlerine başlamadığı için döneme ilişkin vergi oluşmamıştır.

39 HİSSE LOT BAŞINA KAZANÇ

Hisse lot başına kazanç tutarı net dönem karının Şirket hisselerinin cari dönem içindeki ağırlıklı ortalama hisse lot adedine bölünmesiyle hesaplanır. Hesaplaması aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran	30 Haziran
	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Net dönem karı	4,755,884	896,167
Hisselerin ağırlıklı ortalama sayısı		
Ağırlıklı ortalama hisse lot miktarı	73.800.000	73.800.000
Hisse lot başına kar(YTL)	0,0644	0,0121

40 NAKİT AKIM TABLOSU

30 Haziran 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzeri değerler Not 4'de açıklanan hazır değerlerden oluşmaktadır. 30 Haziran 2007 ve 2006 tarihlerinde sona eren altı aylık ara hesap dönemlerine ait nakit akım tabloları ilişikte sunulmuştur.

41 MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Doğuş-GE Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ ve Ortak Girişimleri
30 Haziran 2007 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

Faiz oranı riski

Grup, faiz oranlarındaki değişmelerin faiz getiren ve doğuran varlık ve yükümlülükler üzerindeki etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

Rayıç değeri

Şirket, elinde tuttuğu yatırım amaçlı gayrimenkuller için her sene ekspertiz değerlemesi yaptırarak maruz kaldığı rayıç değeri riskini takip etmektedir.

Döviz kuru riski

Grup, döviz cinsinden borçlu veya alacaklı bulunulan meblağların YTL'ye çevrilmesinden dolayı kur değişikliklerinden doğan döviz kuru riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu döviz kuru riski, döviz pozisyonunun sürekli analiz edilmesi ile takip edilmektedir.

30 Haziran 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibarıyla, yabancı para pozisyonu 27 no'lu notta sunulmuştur.

Doğuş-GE Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ ve Ortak Girişimleri
30 Haziran 2007 Tarihinde Sona Eren Altı Aylık Ara Hesap Dönemine Ait
Konsolide Mali Tabloları Tamamlayıcı Notlar
(Birim: Aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası)

41 MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR (devamı)

Likidite riski

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

30 Haziran 2007 ve 31 Aralık 2006 tarihleri itibariyle parasal varlık ve borçların kalan vadelerine göre profili aşağıdaki tablodaki gibidir:

	30 Haziran 2007					
	0-1 ay Arası	1-3 ay Arası	3-6 ay arası	6-12 ay Arası	1 yıldan fazla	Toplam
PARASAL VARLIKLAR						
Hazır değerler	956,207					956,207
Ticari Alacaklar	399,207	-	-	-	-	399,207
İlişkili taraflardan alacaklar	488,027	43,784	7,726	4,962	-	544,499
Diğer alacaklar	2,223,826	-	-	-	10,826,925	13,050,751
Stoklar	-	-	16,600,896	-	-	16,600,896
Toplam parasal varlıklar	4,067,267	43,784	16,608,622	4,962	10,826,925	31,551,560
PARASAL BORÇLAR						
Finansal borçlar	-	-	4,138,664	23,688,168	-	27,826,832
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	-	-	186,817	193,204	840,088	1,220,109
Ticari borçlar	1,860,190	-	-	-	-	1,860,190
İlişkili taraflara borçlar	1,212,503	-	-	-	-	1,212,503
Alınan Avanslar	-	-	15,783,292	-	-	15,783,292
Kıdem tazminatı ve izin karşılığı	-	-	-	-	184,586	184,586
Diğer borçlar	123,052	-	-	-	-	123,052
Toplam parasal borçlar	3,195,745	-	20,108,773	23,881,372	1,024,674	48,210,564
PARASAL VARLIKLAR						
Hazır değerler	1,587,398	-	-	-	-	1,587,398
Ticari Alacaklar	195,462	-	-	-	-	195,462
İlişkili taraflardan alacaklar	379,246	11,582	3,520	543	3,761	398,652
Diğer alacaklar	355,900	-	-	1,832,298	10,293,106	12,481,304
Stoklar	-	-	-	26,395,575	-	26,395,575
Toplam parasal varlıklar	2,518,006	11,582	3,520	28,228,416	10,296,867	41,058,391
PARASAL BORÇLAR						
Finansal borçlar	-	-	-	18,762,397	-	18,762,397
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	-	-	194,892	201,280	1,113,288	1,509,460
Ticari borçlar	1,616,290	-	-	-	-	1,616,290
İlişkili taraflara borçlar	2,177,360	-	-	-	-	2,177,360
Alınan Avanslar	-	-	-	32,738,848	-	32,738,848
Kıdem tazminatı ve izin karşılığı	-	-	-	-	200,133	200,133
Diğer borçlar	489,829	-	-	-	-	489,829
Toplam parasal borçlar	4,283,479	-	194,892	51,702,525	1,313,421	57,494,317

ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA İNCELEME RAPORU

Doğuş-GE Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu' na

Giriş

Doğuş-GE Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Ortak Girişimleri' nin ("Grup") ekte yer alan 30 Haziran 2007 tarihli konsolide bilançosu, aynı tarihte sona eren altı aylık gelir tablosu, öz sermaye değişim tablosu, nakit akım tablosu ve önemli muhasebe politikalarının özeti ile dipnotları tarafımızca incelenmiştir. Grup yönetiminin sorumluluğu, söz konusu ara dönem konsolide finansal tablolarının Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumudur. Bizim sorumluluğumuz bu ara dönem konsolide finansal tabloların incelenmesine ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

İncelemenin Kapsamı

İncelememiz Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan bağımsız denetim standartları düzenlemelerine uygun olarak yapılmıştır. Ara dönem finansal tabloların incelenmesi, ağırlıklı olarak finansal raporlama sürecinden sorumlu kişilerden bilgi toplanması, analitik inceleme ve diğer inceleme tekniklerinin uygulanmasını kapsamaktadır. Bir incelemenin kapsamı Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan bağımsız denetim standartları çerçevesinde yapılan bağımsız denetim çalışmasına göre daha dar olduğundan, inceleme, bağımsız denetimde farkında olunması gereken tüm önemli hususları ortaya çıkarabilme konusunda güvence sağlamaz. Dolayısıyla, incelememiz sonucunda bir bağımsız denetim görüşü açıklanmamıştır.

Sonuç

İncelememiz sonucunda, ara dönem finansal tablolarının, Doğuş-GE Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ve Ortak Girişimleri'nin 30 Haziran 2007 tarihi itibarıyla finansal pozisyonunu, altı aylık döneme ilişkin finansal performansını ve nakit akımlarını, Sermaye Piyasası Kurulunca yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmadığı konusunda herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

İstanbul, 5 Eylül 2007

Akis Bağımsız Denetim
ve Serbest Muhasebeci
Mali Müşavirlik AŞ

Bülent Ejder
Sorumlu Ortak Başdenetçi