

# **DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ő.**

## **Maddi Duran Varlık Alımı**

### **Özet Bilgi**

Doğuş Center Etiler 16-17 Nolu Bağımsız Bölümlerin Alımı Hk.(Güncelleme)

## Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	25/12/2018
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Gayrimenkul
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Bebek Mahallesi 593 Ada 53 Parselde kayıtlı ana taşınmazda yer alan 6.745,23m <sup>2</sup> kapalı alana sahip 2 adet bağımsız bölüm (16 ve 17 nolu)
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	25/12/2018
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var
Toplam Alım Bedeli	62.900.000-TL (Kdv Hariç)
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	8,17
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	18,95
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	5,58
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	5,67 (Maddi Duran Varlıklar+Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Toplamına Net Değerine Oranıdır.)
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	85,10
Alım Koşulları	peşin
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	26/12/2018
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	olumlu
Karşı Taraf	Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Ana Ortağın Bağlı Ortaklığı
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	Yok

Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Değerleme Raporu
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	25/12/2018 - 2018-00005
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	62.907.000-TL (Kdv Hariç)
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Gerçekleştirilmiştir
<b>Açıklamalar</b>	

Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş. aktifinde kayıtlı, tapunun İstanbul ili, Beşiktaş ilçesi, Bebek Mahallesi, 593 Ada ve 53 nolu parselde bulunan 6.745,23 m2 kullanım alanlı 16 ve 17 nolu bağımsız bölümlerin ("Gayrimenkul") satın alımı KDV hariç 62.900.000-TL bedel ile 26.12.2018 tarihinde tamamlanmıştır ve tapu devri gerçekleştirilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.