

DOĞUŞ TURİZM SAĞLIK YATIRIMLARI ve İŞLETMECİLİĞİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'NE AİT GAYRİMENKUL'ÜN KISMİ BÖLÜNME YOLUYLA DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ TARAFINDAN DEVRALINMASI İŞLEMİNİN İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ÖNEMLİ NİTELİKTEKİ İŞLEMLER KAPSAMINA GİRMESİ ÇERÇEVESİNDE 6362 SAYILI SERMAYE PİYASASI KANUNU'NUN 24. MADDESİ UYARINCA DOĞAN AYRILMA HAKKININ KULLANILMASINA İLİŞKİN DUYURUDUR

Doğuş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 29.08.2016 Pazartesi günü saat 11:00'da Şirket Merkezi'nin bulunduğu "Maslak Mahallesi, Ahi Evran Caddesi, No:4/7 Doğuş Center Maslak 34398 Maslak-Sarıyer/İstanbul" adresinde yapılmasına karar verilen Olağanüstü Genel Kurulu'na şahsen veya vekalet vererek katılan,

1.) Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19. ve 20. maddesi ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun bölünmeye ilişkin ilgili hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin (II-23.2) bölünmeye ilişkin hükümleri dairesinde 31 Aralık 2015 tarihli bilançosunda yer alan İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Etiler Mahallesi, Arnavutköy Yolu Sokak, Maya Residences Etiler Sitesi, No:5, Zon-1 Blok, bağımsız bölüm numaraları 1, 289, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334 ve 335 olan 45 adet gayrimenkul ile gayrimenkulün mütemmim cüzlerinin ("Gayrimenkul") tüm aktif, pasif, hak ve vecibeleri ile Şirket'e kısmi bölünme suretiyle devri ve gerçekleşecek kısmi bölünme işlemi sonucunda Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den devralınacak Gayrimenkul'ün Şirkete aynı sermaye olarak konulması nedeniyle 11.792.176 Türk Lirası tutarında sermaye artırımını yapılacağı ve böylece Şirket sermayesinin 239.000.331 Türk Lirası'na çıkarılacağı ve çıkarılacak Şirket hisselerinin Şirketimiz ortaklarının yeni pay alma hakkı kısıtlanmak suretiyle doğrudan Doğuş Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin mevcut hissedarlarına verilmesi suretiyle sermaye artırımını yapılması işlemlerine ilişkin gündem maddelerine karşı olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini Genel Kurul toplantı tutanağına işleyen pay sahiplerimizin Sermaye Piyasası Kanunu'nun 24. maddesi ve Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin (II-23.1) 10. maddesi çerçevesinde 1,00 TL nominal değerli beher pay başına 3,7426 TL olarak belirlenen ayrılma hakkı fiyatı ile ayrılma hakları bulunmaktadır.

2.) Ayrılma hakkına ilişkin şartları sağlayan pay sahiplerimize yapılacak ödeme şirketimiz kaynaklarından karşılanacaktır. Şirketin 29.08.2016 tarihinde yapılacak Olağanüstü Genel Kurul Toplantısına şahsen veya vekalet vererek katılmayan ve/veya bu Genel Kurul'da şirketin kısmi bölünme yoluyla devralmış olduğu Gayrimenkul'ün onaylanmasına karşı olumsuz oy kullanarak muhalefet şerhini Olağanüstü Genel Kurul Toplantı tutanağına işletmeyen pay sahiplerimiz ayrılma haklarını kullanamayacaktır. Ayrılma hakkı şirket Olağanüstü Genel Kurul'unun gerçekleştirileceği gün itibariyle hazır bulunanlar listesi çerçevesinde ve Genel Kurul'a katılan pay adedi ile sınırlı olarak doğacaktır. Ayrılma hakkını kullanmak isteyen pay sahibinin bu tarih itibariyle sahip olduğu tüm payların tamamı için kullanması gerekmektedir.

Paylar üzerinde intifa hakkı bulunması durumunda ve oy hakkının intifa hakkı sahiplerince kullanıldığı hallerde intifa hakkı sahibinin ayrılma hakkını kullanması mümkün değildir. Bu durumda pay sahibinin ayrılma hakkını kullanabilmesi için genel kurul toplantısına katılarak ilgili bölünme kararına karşı olumsuz oy kullanması ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işletmesi zorunludur.

İlgili gündem maddesine olumsuz oy kullanarak muhalefet şerhlerini toplantı tutanağına işleyen pay sahiplerimizin, ayrılma hakkını kullanılabilmek için 06/09/2016 ile 26/09/2016 tarihleri arasında (06.09.2016 günü saat 09.00'dan, 26/09/2016 Pazartesi günü saat 17.00'a kadar) ayrılma hakkına ilişkin iş bu duyuru ekinde yer alan ve Genel Kurul gündemi ile birlikte duyurulacak olan "Ayrılma Hakkı Formu'nun" noter tasdikli aslının iadeli taahhütlü veya elden teslim yoluyla Şirketimiz adına alım işlemlerini gerçekleştirecek olan aracı kuruluş Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'ne ulaştırması gerekmektedir. Bu tarihten sonra Şirketimizin ilgili pay sahibinin paylarını satın alma yükümlülüğü ortadan kalkacaktır.

Ayrılma hakkını kullanmak için aracı kuruma başvurarak paylarını teslim edenlere pay bedeli, en geç satışı takip eden işgünü ödenecektir. Ödemede gecikme olması durumunda yasal faiz işletilecektir.

Ayrılma hakkının devri mümkün olmadığından Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'na katılıp olumsuz oy kullanarak muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahibi ile ayrılma hakkı başvurusu yapan pay sahibinin aynı kişi olması gerekmektedir olup ayrılma hakkını kullanmak isteyen pay sahibinin Genel Kurul Toplantısı tarihinden sonra paylarını devretmesi halinde hem kendisi hem de yeni pay sahibi ayrılma hakkını kaybedecektir.

Ayrılma Hakkı Kullanım Formu üzerinde doldurulması zorunlu alanların eksik ya da hatalı olması durumunda talepler geçersiz sayılacaktır. Pay sahibinin bu yükümlülüğünün yerine getirilmesindeki gecikmeler de dahil aksi bir durumda Şirketimizin bir sorumluluğu olmayacak ve ilgili pay sahibinin paylarını satın alma yükümlülüğü kalmayacaktır.

Pay sahiplerimizin olumsuz oy kullandığı ve muhalefet şerhini işlettiği ilgili gündem maddesine uygun düşen ayrılma hakkı talep formları ekte yer almaktadır.

Olağanüstü Genel Kurul gündeminin 6. ve 8. maddesinde görüşülen Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 19. ve 20. maddesi ile 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun bölünmeye ilişkin ilgili hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Birleşme ve Bölünme Tebliği'nin (II-23.2) bölünmeye ilişkin hükümleri dairesinde 31 Aralık 2015 tarihli bilançosunda yer alan İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Etiler Mahallesi, Arnavutköy Yolu Sokak, Maya Residences Etiler Sitesi, No:5, Zon-1 Blok, bağımsız bölüm numaraları 1, 289, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334 ve 335 olan 45 adet gayrimenkul ile gayrimenkulün mütemmim cüzlerinin ("Gayrimenkul") tüm aktif, pasif, hak ve vecibeleri ile Şirket'e kısmi bölünme suretiyle devri ve Kısmi Bölünme işlemi sonucunda Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.'den devralınacak Gayrimenkul'ün Şirkete aynı sermaye olarak konulması nedeniyle 11.792.176 Türk Lirası tutarında sermaye artırımını yapılacağı ve böylece Şirket sermayesinin 239.000.331 Türk Lirası'na çıkarılacağı ve çıkarılacak Şirket hisselerinin Şirketimiz ortaklarının yeni pay alma hakkını kısıtlanmak suretiyle doğrudan Doğu Turizm Sağlık Yatırımları ve İşletmeciliği Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin mevcut hissedarlarına verilmesi suretiyle sermaye artırımını yapılması işlemlerine ilişkin gündem maddelerine olumsuz oy kullanıp muhalefet şerhini işleyen pay sahiplerimiz ekte yer alan formu kullanmaları gerekmektedir.

EKİ: Ayrılma Hakkı Kullanım Formu Örneği

**6362 SAYILI SERMAYE PİYASASI KANUNU'NUN 24'ÜNCÜ MADDESİ UYARINCA DOĞAN
AYRILMA HAKKININ KULLANILMASINA İLİŞKİN BEYAN**

..... A.Ş.'ne

1.....
.....işlemine ilişkin olarak
..... tarihinde yapılan Şirketinizin genel kurul toplantısına katıldım,
..... işlemine olumsuz oy kullandım ve muhalefet şerhini toplantı
tutanağına işlettim.

2. 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'un 24'üncü maddesi çerçevesinde sahip olduğum ayrılma hakkımı kullanmak istiyorum.

3. tarihli genel kurul itibariyle sahip olduğum Adet ve
Nominal değerli grubu, Adet ve nominal değerli ... grubu payların
tümünün, belirlenmiş ayrılma hakkı kullanım fiyatı üzerinden Şirketinize devri karşılığında satın
alınmasını talep ederim.

Pay Sahibinin;

Adı/Soyadı/Unvanı :

Merkezi Kayıt Kuruluşu Sicil Numarası :

Satın Alma Bedelinin Yatırılacağı Banka Hesap Numarası :

Tarih :

İmzası :