

DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN BÖLÜNMEYE ESAS VE TAHMİNİ MALİ TABLOLARI

BİLANÇO

AKTİF (VARLIKLAR)

31.12.2015 31.12.2016 31.12.2017 31.12.2018

I- DÖNEN VARLIKLAR	40.639.706	48.990.944	12.976.513	13.962.858
A Nakit ve nakit benzerleri	37.249.535	44.869.609	8.855.178	9.841.523
B Ticari alacaklar	3.111.624	3.217.695	3.217.695	3.217.695
C Diğer Alacaklar	1.126	20.622	20.622	20.622
D Stoklar	0	0	0	0
E Gelecek Ayl.Ait Gel.ve Gel. Tah.	0	0	0	0
F Peşin Ödenmiş Giderler	0	0		
G Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	0	0		
H Diğer Dönen Varlıklar	277.421	883.018	883.018	883.018

II- DURAN VARLIKLAR	788.713.660	999.039.178	1.023.183.943	1.023.183.943
A Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	772.197.424	850.064.856	881.031.380	881.031.380
B Yatırımlar	0	141.065.000	141.065.000	141.065.000
C Maddi Duran Varlıklar	1.017.630	925.543	925.543	925.543
D Maddi Olmayan Duran Varlıklar	167.216	162.020	162.020	162.020
E Peşin Ödenmiş Giderler	0	0	0	0
F Diğer Duran Varlıklar	15.331.390	6.821.759	0	0
AKTİF TOPLAMI	829.353.366	1.048.030.122	1.036.160.456	1.037.146.801

PASİF (KAYNAKLAR)

31.12.2015 31.12.2016 31.12.2017 31.12.2018

I- KISA VADELİ BORÇLAR	29.278.536	27.182.094	25.431.164	24.457.096
A Mali Borçlar	20.555.723	19.576.503	19.576.503	19.576.503
B Ticari Borçlar	5.205.072	4.338.999	2.588.069	1.614.001
C Diğer Borçlar	193.251	651.621	651.621	651.621
D Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.102.056	1.880.975	1.880.975	1.880.975
E Borç ve Gider Karşılıkları	2.222.434	733.996	733.996	733.996

II- UZUN VADELİ BORÇLAR	66.155.715	207.082.841	151.475.511	96.254.422
A Mali Borçlar	65.823.309	206.758.535	151.151.205	95.930.116
<i>Doğuş Center Etiler Kısmi Bölünme İle Gelen Kredi Borcu</i>	0	98.378.817	82.456.220	67.670.220
<i>Diğer Kredi Borçları</i>	65.823.309	108.379.718	68.694.985	28.259.896
B Borç ve Gider Karşılıkları	332.406	324.306	324.306	324.306

III- ÖZKAYNAKLAR	733.919.115	813.765.188	859.253.781	916.435.284
A Ödenmiş Sermaye	227.208.155	239.000.331	239.000.331	239.000.331
B Paylara İlişkin Primler	223.452.917	261.543.553	261.543.553	261.543.553
<i>Doğuş Center Etiler Paylara İlişkin Primler</i>	0	38.090.636	38.090.636	38.090.636
<i>Diğer Paylara İlişkin Primler</i>	223.452.917	223.452.917	223.452.917	223.452.917
C Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi(-)	0	-11.792.176	-11.792.176	-11.792.176
D Kar Yedekleri	245.372	245.372	245.372	245.372
E Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları	-2.189	0	0	0
F Geçmiş Yıllar Karları	205.413.344	283.014.860	324.768.108	370.256.701
G Geçmiş Yıllar Zararları	0	0	0	0
H Dönem Net Karı	77.601.516	41.753.248	45.488.593	57.181.503
PASİF TOPLAMI	829.353.366	1.048.030.122	1.036.160.456	1.037.146.801

DOĞUŞ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Vergi No: 0638-0081-4890-0019

**DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN BÖLÜNMEYE ESAS VE
TAHMİNİ MALİ TABLOLARI
GELİR TABLOSU**

KAR/ZARAR TABLOSU		Bölünmeye Esas	Tahmini	Tahmini	Tahmini
		31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018
A	Satış Gelirleri	53.965.158	66.192.189	85.430.074	92.365.288
	<i>Doğuş Center Etiler</i>	0	4.862.000	12.400.000	13.475.000
	<i>Diğer</i>	53.965.158	61.330.189	73.030.074	78.890.288
B	Satışların Maliyeti	-8.102.009	-9.142.339	-11.624.154	-12.752.269
	BRÜT KAR	45.863.149	57.049.850	73.805.920	79.613.019
C	Pazarlama ve Satış Giderleri	0	0	0	0
D	Genel Yönetim Giderleri	-5.446.862	-7.294.318	-7.811.854	-8.593.039
E	Diğer Faaliyet Gelirleri	48.986.198	610.574	0	0
F	Diğer Faaliyet Giderleri	-1.369.421	-104.652	0	0
	FAALİYET KARI	88.033.064	50.261.454	65.994.066	71.019.980
G	Finansal Gelirler	11.657.149	2.858.030	969.039	974.069
H	Finansal Giderler	-22.088.697	-11.366.236	-21.474.512	-14.812.546
	VERGİ ÖNCESİ KAR	77.601.516	41.753.248	45.488.593	57.181.503
I	Dönem Vergi gideri	0	0	0	0
	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER NET DÖNEM KARI	77.601.516	41.753.248	45.488.593	57.181.503
J	Diğer Kapsamlı Gider/Gelir	-22.815	0	0	0
	NET DÖNEM KARI	77.578.701	41.753.248	45.488.593	57.181.503


**DOĞUŞ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**
Tic. Sic. No: 064890814890-0019