



DOĞUŞ-GE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 Ocak 2008 – 31 Aralık 2008

**Yönetim Kurulu
Faaliyet Raporu**

DOĞUŞ-GE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Raporun Dönemi

Faaliyet Raporumuz 01.01.2008 – 31.12.2008 dönemini kapsamaktadır

Ortaklığın Ünvanı

Doğuş-GE Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Şirketin Tarihçesi

İlk kez 1995 yılında Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yapılan yasal düzenlemeler ile ülkemizde uygulama zemini bulan Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı (GYO) şirketleri 1997 yılından itibaren halka açılarak Borsa'da işlem görmeye başlamıştır. Şirketimiz, 25 Temmuz 1997 tarihinde 5 milyon TL kayıtlı sermayesi ve 250.000 TL ödenmiş sermayesi ile Osmanlı GYO ünvanıyla Borsa'daki üçüncü GYO şirketi olarak işlem görmeye başlamış ve İMKB 100 endeksine dahil edilmiştir.

2001 yılı sonunda her ikisinde Doğuş Grubuna ait olan Osmanlı ve Garanti Bankalarının birleşmesi neticesinde %51 sermaye payı Garanti Bankası mülkiyetine geçen şirket Garanti Bankası'nın bir mali iştiraki haline gelmiştir. Ticaret ünvanı da Doğuş-GE GYO olarak tescil edilmiş ve şirketin kayıtlı sermayesi 500 milyon TL dir. Ödenmiş sermayesi ise 2007 yılı itibari ile 93,78 milyon TL'ye çıkarılmıştır.

Doğuş-GE GYO'nun ortaklık yapısı Garanti Bankası'nın hisselerinin %50 sini GE Real Estate Europe'a ve %50 sini Doğuş Holding A.Ş. ye satması üzerine 1 Aralık 2006 tarihinden itibaren ortaklık yapısı, %25,5 Doğuş Holding A.Ş., %25,5 GE Real Estate Europe ve %49 halka açık şeklinde değişmiştir.

Halen İMKB-Ulusal 100 ve İMKB-GMYO sektör endekslerine dahil olan hisse senetleri ulusal pazarda "DGGYO" koduyla işlem görmektedir.

DOĞUŞ-GE
Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

DOĞUŞ-GE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Vizyon/Misyon

Doğuş-GE GYO, yeni ortaklık yapısıyla birlikte GE Real Estate'in global deneyimi ve güçlü sermayesi ile Doğuş Grubu'nun finans, inşaat ve gayrimenkul alanlarındaki tecrübesini birleştirerek yaratacağı sinerji ile Türkiye'nin önde gelen yatırımcı ve geliştirici şirketlerinden biri olmayı hedeflemiştir.

Doğuş-GE GYO, istikrarlı bir büyüme sağlayarak yatırım portföyünün değerini yükseltmeyi, bu şekilde ortaklarına hisse senetlerinden gerek kar payı gerekse piyasa değerinde artış şeklinde en yüksek faydayı sağlarken aynı zamanda geliştirdiği projeler ile de hitap ettiği müşteri kitlesine en yüksek tatmini sağlamayı misyon edinmiştir.

Ortaklık Yapısı

Doğuş-GE GYO, hisse senetlerinin %49'u Borsa'da işlem görmektedir.

Ticaret Ünvanı	Grubu	Türü	Pay Adedi	Pay Tutarı
Doğuş Holding AŞ	A	Nama		938.425
Doğuş Holding AŞ	B	Hamiline		22.976.475
				23.913.900
GE Real estate europe	A	Nama		938.425
GE Real estate europe	B	Hamiline		22.976.475
				23.913.900
Halka Açık Kısım	B	Hamiline		45.952.000
Genel Toplam				93.780.000

Toplam Ödenmiş Sermaye

93.780.000

Kayıtlı Sermaye

500.000.000

Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeleri

Yedi kişilik yönetim kurulunun iki üyesi bağımsız üye statüsünde olup Doğuş Grubu ve GE Real Estate Europe ile herhangi bir ilişkileri yoktur. Üyelerin şirket dışında üstlenecekleri görevlere dair bir sınırlama yoktur. Üyelerin nitelikleri konusunda Sermaye Piyasası Mevzuatının sınırlayıcı hükümlerine uyulmaktadır. Yönetim kurulu şirketin vizyon, misyon ve stratejik hedeflerini internet

DOĞUŞ-GE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

**SERİ: XI NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

sitesi ve faaliyet raporu yoluyla kamuoyuna açıklamaktadır. Üyelerin yetki ve sorumlulukları ve seçim kriterleri esas sözleşmede belirtilmiştir. Yönetim kurulunda her üyenin eşit oy hakkı olup, ayda bir defadan az olmamak üzere toplantı düzenlenmekte ve sekreteryası şirket tarafından gerçekleştirilmektedir. Yönetim kuruluna bağlı olarak İç Denetim Komitesi mevcut olup, iki üyeden oluşan bu komite mali tablolarda açıklanan bilgilerin onaylanması ile görevlidir. Şirket sadece bağımsız yönetim kurulu üyelerine her yıl genel kurulca belirlenen huzur hakkı bedeli ödemektedir.

21 Nisan 2008 tarihinde gerçekleştirilen 2007 yılı Ortaklar Olağan Genel Kurul Toplantısında Yönetim Kurulu Üyeliğine seçilen Olivier Piani'nin 01 Mayıs 2008 tarihinde istifası ile boşalan Yönetim Kurulu Üyeliğine ilk genel kurul toplantısında ortakların onayına sunulmak üzere Rüştü Erk Özbelge seçilmiştir.

21 Nisan 2008 tarihinde gerçekleştirilen 2007 yılı Ortaklar Olağan Genel Kurul Toplantısında Yönetim Kurulu Üyeliğine seçilen Karim Habra'nın 26 Eylül 2008 tarihinde istifası ile boşalan Yönetim Kurulu Üyeliğine 06 Ekim 2008 tarihinde Mark Hutchinson seçilmiş ancak kendisinin 14 Kasım 2008 tarihinde istifası ile boşalan Yönetim Kurulu Üyeliğine ilk genel kurul toplantısında ortakların onayına sunulmak üzere Lennart Sten seçilmiştir. 02 Ocak 2009 tarihinde Ertan Nihat Sevinç'in istifası ile boşalan Yönetim Kurulu Üyeliğine ise ilk genel kurul toplantısında ortakların onayına sunulmak üzere Hayrullah Murat Aka seçilmiştir.

21 Nisan 2008 tarihinde gerçekleştirilen 2007 yılı Ortaklar Olağan Genel Kurul Toplantısı ve 14 Kasım 2008 ile 02 Ocak 2009 tarihinde gerçekleşen istifa ve atamalar sonrası Yönetim Kurulu Üyeleri aşağıdaki gibidir ;

ADI SOYADI	ÜNVANI	BAĞIMSIZLIK DURUMU
Hüsnü Akhan	Yönetim Kurulu Başkanı	
Lennart Sten	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	
Hayrullah Murat Aka	Yönetim Kurulu Üyesi	
Rüştü Erk Özbelge	Yönetim Kurulu Üyesi	
Hakan Eren	Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür	
M.Bahadır Teker	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız
M.Ogan Karatuna	Yönetim Kurulu Üyesi	Bağımsız

Şirketimizin Denetim Kurulu 2 üyeden oluşmakta olup, üyeler 1 yıl süreyle görev yapmak üzere Ortaklar Genel Kurul toplantısında seçilmektedir.

21 Nisan 2008 tarihli Ortaklar Olağan Genel Kurul Toplantısında, Denetim Kurulu Üyeliğine Alp Kınay ve R.Erk Özbelge seçilmiştir. R.Erk Özbelge'nin 01 Mayıs 2008 tarihinde denetim Kurulu üyeliğinden istifası ile yerine TTK 351.maddesi hükmü gereği yapılacak ilk Genel Kurul

DOĞUŞ-GE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Toplantısı'na kadar görev yapmak üzere diğer denetim Kurulu üyesi Alp Kınay tarafından Erhan Sancak denetçi olarak seçilmiştir. Erhan Sancak 'ın 20 Ekim 2008 tarihinde istifası ile yerine Onur Yücekal denetçi olarak seçilmiştir.

Yatırım Stratejisi

Doğuş-GE GYO; gayrimenkul geliştirme ve yatırım faaliyetlerini inşaat, finansman ve pazarlama alanlarında deneyim ve uzmanlık gerektiren, kurumsal bir yapıda profesyonelce yürütülmesi zorunlu olan verimli ve karlı bir gelir kaynağı olarak görmektedir.

Doğuş-GE GYO; stratejik olarak başta İstanbul olmak üzere metropol şehirlerde orta ve orta-üst gelir grubuna hitap eden, belirli bir konsept yaklaşımı olan, mimari olarak özgün ve finansal olarak erişilebilir konut geliştirme projeleri ile düzenli, düşük riskli ve yüksek kira getirileri sağlayabilecek ticari gayrimenkullere ve geliştirme projelerine yatırım yapmayı hedeflemiştir.

Kira getirilerinin düşük olduğu hallerde geliştirilecek konut projelerinin satışı esas alınmaktadır. Bu şekilde sağlanan gayrimenkul satış gelirleri ile yüksek kira getirisine sahip olan halihazırda kiralanabilir durumdaki ticari gayrimenkullerden elde edilen kira gelirlerinin dengeli bir şekilde portföyde yer alması bu şekilde satış ve kiralama kaynaklı gelirlerin yatırım segmentleri baz alınarak çeşitlendirilmesi amaçlanmaktadır.

Diğer yandan halihazırda kiralanabilir gayrimenkuller ile geliştirme projeleri arasında da belirli bir dengenin sağlanması, bu şekilde şirketin her zaman sağlam bir nakit akışına sahip olması yanında geliştirme projelerinin sağlayabileceği yüksek geliştirme karlarından ve büyüme potansiyelinden de yararlanılması amaçlanmaktadır.

Portföyde esas alınan bir diğer çeşitlendirme kriteri de coğrafi farklılıktır. Bu amaçla şirket portföyünü oluşturan gayrimenkullerin yurtiçinde farklı bölgelerde konumlanmasına dikkat edildiği gibi belirli oranda yurtdışında da yatırım yapılarak ülkelerin ve bölgelerin taşıdıkları risklerin dengelenmesi hedeflenmektedir.

Şirketin portföyünde her zaman verimlilik ve likidite prensipleri gözetilir. Portföydeki gayrimenkullerden verimi düşenler için getirilerini yükseltmeye yönelik tedbirler alınır, gerekirse satış imkanları değerlendirilir. Likidite her zaman kuvvetli tutulurken nakit ve menkul kıymet portföyü aktif olarak profesyonelce yönetilir. Yatırımlarda her zaman alternatif yatırım imkanlarının ve kaynak maliyetinin üzerinde bir getiri sağlanması hedeflenmektedir.

Doğuş-GE GYO, yatırımlarında ticari kaygılar yanında sınıfının en üst kalite standartlarını da gözetir. Geliştirilen konut projelerinde belirli bir mimari konseptin ve yaşam gustosunun olması, sınıfının kalite standartlarını bir adım öteye taşıması ve finansal olarak ulaşılabilir olması önemlidir. Ticari projelerde ise yaratıcı fikirler ve öncü tasarımlar yardımıyla ticari gayrimenkulün

DOĞUŞ-GE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

değerinin artırılması hedeflenir. Bu amaçla şirket yurtiçi ve yurtdışı sektörel gelişmeleri yakından takip eder, Türkiye’de yeniliklerin uygulanmasında öncü rolü üstlenir.

Kar Dağıtım Politikası ve 2007 Yılıın Kar Dağıtım

Şirket karının dağıtımını konusunda herhangi bir imtiyaz yoktur. Bu konuda Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uyulmaktadır. Her yıl dağıtılacak kar, yönetim kurulu önerisi ile genel kurul tarafından tespit edilmekte ve yine mevzuatın öngördüğü süre içinde dağıtılmaktadır.

21 Nisan 2008 tarihinde yapılan Ortaklar Olağan Genel Kurul Toplantısında, Şirketimizin 2007 yılı karı dikkate alınarak hesaplanan birinci temettü tutarının mevcut ödenmiş sermayemizin %5’inden az olması nedeniyle 2007 yılı karımızın dağıtılmayarak, kanunen ayrılması zorunlu yedeklerin ayrılmasından sonra, önümüzdeki dönemlerde gerçekleştirilmesi planlanan sermaye artırımlarında kullanılmak üzere olağanüstü yedeklere aktarılmasına karar verildi

Dönem İçinde Yapılan Ana Sözleşme Değişiklikleri

Dönem içinde Esas Sözleşmede herhangi bir değişiklik olmamıştır.

Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu

SPK’nın 10.12.2004 tarih ve 48/1588 sayılı Toplantı Kararı gereğince; İMKB’de işlem gören şirketlerin faaliyet raporlarında ve internet sitelerinde kurumsal yönetim ilkelerine uyumla ilgili Beyan ve Uyum Raporları’na yer verilmeleri uygun görülmüştür.

Şirketimiz, SPK tarafından yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri’ne uyum konusunda azami çabayı göstermektedir. Tüm pay sahiplerinin eşitliği, bilgilendirme sorumluluğu ve kurumsal yönetim prensiplerine bağlı olarak, söz konusu ilkelerin uygulamaya geçirilmesi ve yürütülmesi şirketimizin temel amaçları arasında yer almaktadır. Şirketimizce sürdürülen çalışmalar, bu ilkelerin sorumluluğu çerçevesinde tatbik ve takip edilmekte olup, “Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu” şirketimizin internet adresi www.dogusgegyo.com ve Yıllık Faaliyet raporları içinde yayımlanmıştır.

Risk Yönetim Politikası

Yönetimsel riskler Şirket Yönetim Kurulu üyelerinden oluşan Denetimden Sorumlu Komite tarafından periyodik olarak gözden geçirilmekte, Yönetim Kurulu’na önerilerde bulunmaktadır.,

DOĞUŞ-GE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

SERİ: XI NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Denetimden Sorumlu Komite ve Yönetim Kurulu, alınması gereken önlemleri belirlemekte ve Genel Müdür aracılığı ile gerekli talimatları şirket yöneticilerine vermektedir.

Kiralanabilir gayrimenkuller ile geliştirme projeleri arasında da belirli bir dengenin sağlanması, bu şekilde şirketin her zaman sağlam bir nakit akışına sahip olması yanında geliştirme projelerinin sağlayabileceği yüksek geliştirme karlarından ve büyüme potansiyelinden de yararlanılması amaçlanmaktadır. Şirketin portföyünde her zaman verimlilik ve likidite prensipleri gözetilir. Portföydeki gayrimenkullerden verimi düşenler için getirilerini yükseltmeye yönelik tedbirler

alınır, gerekirse satış imkanları değerlendirilir. Likidite her zaman kuvvetli tutulurken nakit ve menkul kıymet portföyü aktif olarak profesyonelce yönetilir. Yatırımlarda her zaman alternatif yatırım imkanlarının ve kaynak maliyetinin üzerinde bir getiri sağlanması hedeflenmektedir.

Şirketimiz Doğuş Holding bünyesinde bulunan iç denetim grubu tarafınca periyodik olarak denetlenmekte olup yıllık denetim planları gereğince, belirli periyotlarda iç kontrol mekanizmasını denetlemekte ve tespit ettiği konular ile görüşlerini üst yönetime bildirmektedir.

Yatırım Portföyü

İstanbul / Taksim, Ticari Gayrimenkul

İstanbul'un en merkezi yeri olan Taksim meydanında konumlu olan işyeri, The Marmara Oteli'nin zemin katında bulunmakta olup, 2008 sonunda yapılan ekspertize göre şirket portföyünde %9,9 payı olan bina, 6 katta toplam 1350 m² kapalı alana sahip olup, tüm katları T.Garanti Bankası A.Ş. tarafından kiralanmıştır. Gayrimenkul şirket portföyüne 1998 yılında dahil edilmiştir. 2008 yılı sonunda SPK lisanslı Taksim Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan ekspertiz raporuna göre rayiç değeri 18.250.000 YTL 'dir

İstanbul / Levent, Ticari Gayrimenkul

İstanbul, Levent'te Nispetiye Caddesi'ni kesen Gonca Sokak üzerinde konumlu olan işyeri, Levent Çarşısı'na komşu olup çevresinde banka şubeleri ve üst gelir gruplarına ait meskenler bulunmaktadır. Merkezi iş yeri aksı üzerinde olması nedeniyle yüksek bir iş potansiyeli ve reklam kabiliyeti bulunan bina 374 m² kapalı alana sahip olup şirket portföyüne 1998 yılında dahil edilmiştir.

Şirket portföyünde %2,1'lik payı olan binanın tamamı T.Garanti Bankası A.Ş. tarafından kiralanmış olup, 2008 yılı sonunda Taksim Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından tespit edilen ekspertiz değeri 3.950.000 YTL 'dir.

İstanbul / Etiler, Ticari Gayrimenkul

Etiler Nispetiye Caddesi üzerinde konumlu bina 3 katta 300 m² kapalı alana sahip olup şirket portföyüne 2003 yılında dahil edilmiş, 2004 yılında ise tamamen yıkılarak yeniden inşaa edilmiş, tüm inşaat masrafları da ödenmek üzere Doğuş Otomotiv'e kiralanmıştır.


DOĞUŞ-GE
Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

DOĞUŞ-GE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

SERİ: XI NO: 29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Şirket portföyünde %3,9'lık payı olan bina Akmerkez'e yakınlığı, çevredeki iş potansiyeli ve yüksek gelir gruplarının konut alanı olması nedeniyle sürekli değer artış potansiyeline haizdir. Çelen Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 2008 ekspertiz raporuna göre rayiç değeri 7.347.000 YTL'dir.

Antalya / Merkez, Alışveriş Merkezi, "Antalya 2000 Plaza"

Antalya 2000 Plaza, kentsel rantın en yüksek olduğu yoğun yaya ve araç trafiğine sahip Recep Peker Caddesi üzerinde 92 bağımsız bölümden oluşan, 9000 m² ofis, çarşı, sinema ve fast-food bölümlerinden oluşan bir ofis ve alışveriş merkezi binasıdır. Binanın %56,8 mülkiyeti şirket portföyüne 2000 yılında dahil edilmiştir.

Şirket portföyünde %3,6 paya sahip olan binanın değeri, Çelen Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 2008 ekspertiz raporuna göre rayiç değeri 6.574.000 YTL'dir.

İstanbul / Ümraniye, Konut Projesi, "Evidea"

Evidea Projesi, Ümraniye Çekmeköy'de toplam 473 konuttan oluşan ve inşaatına 2004 yılı içinde başlanan, şirketin ilk konut projesidir. Yapı Kredi Koray GYO ile %50 payla kurulan bir adi ortaklık tarafından

geliştirilen proje Doğu İnşaat ve Koray İnşaat Konsorsiyumu tarafından inşaa edilerek 2007 yılında tamamlanmıştır.

Toplam 34.000 m²'lik bir arsa üzerinde geliştirilen Evidea projesi'nde 73.000 m² konut alanı, 24.500 m² sosyal tesis alanı olmak üzere toplam 101.000 m² inşaat alanı planlanmış olup, inşaatının %100'ü tamamlanmış olan Evidea konutlarının tamamı 2007 yıl sonu itibariyle sahiplerine teslim edilmiştir.

İstanbul / Maslak, Alışveriş Merkezi Projesi, "Doğu Power Center"

Doğu Power Center, Türkiye'de yalnızca büyük mağaza alanlarına yer vermesi ve farklı mağaza miksi ile bir ilk olmuştur. Otomotiv showroom ve servis alanları, gıda market, müzik market, ev mobilyaları, sportif ürünler ve foodcourt gibi üniteler bu miks içinde yer almaktadır. Maslak gibi merkezi iş alanı olarak tanımlanan şehiriçi bir lokasyonda bulunan ve yalnızca "Big Box" olarak tanımlanan büyük mağazalara yer

veren Doğu Power Center, yurtdışındaki örneklerinin aksine yüksek kaliteli bir iç dekorasyon ve tefriş ile tamamlanmıştır. Bu durumun en büyük etkeni Maslak-Levent bölgesinin üst düzey eğitilmiş beyaz yakalı personelin çalıştığı Türkiye'nin bankacılık ve finans merkezi olmasıdır. Ayrıca merkezin sahil yolu, TEM ve E5 yolları ile her iki köprü'nün bağlantı yollarına ve yeni metro istasyonuna olan yakınlığı çok büyük bir ulaşım avantajı sağlıyor.

Doğu Power Center, mağaza miksinde yer alan markalara da çok önemli bir avantaj sağlıyor. Genellikle şehir içindeki "mall" tarzı alışveriş merkezlerinde uygun maliyetle yeterli büyüklükte alan bulamayan mağazalar merkezi alanların dışına kaymak zorunda kalıyorlar ve bu da ulaşmak istedikleri müşteri kitlesini cezbetmekte dezavantaj yaratabiliyor. Doğu Power Center, bu tür mağazalara Maslak gibi son derece merkezi bir bölgede geniş alanlarda çalışabilme rahatlığı sunuyor. Merkezin toplam kapalı alanı 58.000 m² olup bunun 33.000 m²'si mağaza alanlarından

DOĞUŞ-GE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

oluşmaktadır. Merkezdeki 13.000 m² kapalı ve 9.000 m² açık otopark toplam 900 aracın park etmesine olanak tanıyor. Doğuş Power Center projesinin inşaatı Kasım 2006'da bitirilmiş ve kullanıma açılmıştır. 2008 yılı sonunda SPK lisanslı Taksim Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan ekspertiz raporuna göre rayiç değeri 147.486.000 YTL dir.

2008 Yılı Önemli Gelişmeler

Romanya / Bükreş, Yatırımlar

Romanya'da yatırım projeleri geliştirmek ve gayrimenkul yatırımları yapmak üzere Yapı Kredi Koray GYO A.Ş. ile %50 - %50 ortaklıkta "GKY Real Estate Investments SA" adında kurulmuş olan şirket 'in hisselerinin tamamının Romanya'da faaliyet gösteren Metaltrade International SRL firmasına satış suretiyle devri gerçekleştirilmiştir.Şirketimizin , GKY'de sahip olduğu hisselerin tamamının 4.050.579 Euro karşılığında 3 Eylül 2008 tarihinde imzalanan sözleşme uyarınca satış gerçekleşmiştir.Ayrıca Satış bedeline ilave olarak ;sermaye avansı olarak ödenmiş bulunan 550.000 Euro ve şirketimiz ile GKY arasında akdedilmiş danışmanlık sözleşmesi bedeli olan 104.945 Euro satış ve devir bedeli ile eş zamanlı olarak tahsil edilmiştir.

Bursa Projesi

Şirket, 2007 yılı Temmuz ayında mülkiyeti iki farklı firmaya ait olan Bursa'daki arsaların üzerinde, Şirket tarafından arsalarla ilişkin imar durumlarının alınmasını ve kesinleşmesini müteakip hâsılat paylaşımı esasıyla alış veriş merkezi ve konutlardan oluşan bir proje geliştirilmesine yönelik olarak bir niyet mektubu imzalamıştır. Süresi bir yıl olan proje geliştirilmesine konu niyet mektubunun süresi uzatılmayarak 2 Eylül 2008 tarihinde feshine karar verilmiştir.

Doğuş-Ge GYO ofis kulesi projesi

Şirket'in mülkiyetinde bulunan Maslak DPC arazisi üzerinde ofis binası inşa edilmesine ilişkin projelendirme çalışmalarına Mayıs 2008 tarihinde başlanmış, ancak, Şirket'in 21 Ekim 2008 tarih ve 242 sayılı yönetim kurulu kararı uyarınca; ofis binası yatırımı, yaşanmakta olan ekonomik koşullar dikkate alınarak, yapılacak yatırımın Şirket'in gelir beklentilerini karşılamayacak duruma gelmesi nedeniyle yatırımın ertelenmesine karar verilmiştir.

31 Aralık 2008 itibariyle hazırlanan Pörföy tablosuna göre Şirketimizin Portföy Değeri 184,9 milyon YTL, Net Aktif Değeri ise 165,4 milyon YTL'dir..

Diğer

31.12.2008 itibariyle 18.000 YTL Toplum Gönüllüleri Vakfın'a bağış ve yardım yapılmıştır. Şirketimizin 31.12.2008 tarihi itibarı ile personel sayısı 14'dir.

DOĞUŞ-GE
Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.