

NET AKTİF DEĞER	170.605.518
PAY SAYISI	93.780.000
PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ (TL)	1,819
ORTAKLIK HİSSE SENEDİNİN İMKB SON SEANS AĞIRLIKLİ ORTALAMA FİYATI	1,11

DİĞER BİLGİLER

Portföydeki Projelere İlişkin Olarak Yıllar İtibariyle Planlanan Ödeme Tutarları :	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	...
Alınan Kredilere İlişkin Açıklamalar :								
Kredi Alınan Kuruluş	Para Birimi	Kredi Tutarı (İlgili Para Birimi Cinsinden)	Kredi Tutarı (TL)	Vadesi	Faiz Oranı	Açıklamalar		
Rehin, İpotek ve Teminatlara İlişkin Açıklamalar :								
Yoktur								
Bir Önceki Tabloya Göre Değişiklikler :								
Şirketimizin kullanmış olduğu kredilerden aşağıdakiler vade tarihlerinde ödenerek kapatılmıştır.								
Kredi Alınan Kuruluş	Para Birimi	Kredi Tutarı (İlgili Para Birimi Cinsinden)	Ödenen Kredi Faiz Tutarı (usd/tl)	Vadesi	Faiz Oranı			
Garanti Bankası	TL	2.200.000	231.000	11.05.09	27,00%			
Fortis Bank-S.A./ N.V.BRUSSELS	USD	6.000.000	154.500	06.04.09	Libor+1,25 %			
AKBANK-MALTA	USD	6.000.000	135.888	14.05.09	Libor+1,30 %			
YKB	USD	3.000.000	181.000	12.05.09	12,00%			
Fortis Bank-S.A./ N.V.BRUSSELS	USD	6.000.000	682.000	13.01.10	11%			
Ortaklığa Verilmiş Olan Ek Süreler ve Diğer Yasal Yükümlülüklerle İlişkin Bilgiler :								
Yoktur								

PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ

1. %50 Kontrolü						
A) GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ VE GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR					152.623.292	
B) PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI					0	
C) GAYRİMENKULLER VE PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI (A+B)					152.623.292	94%
D) İŞTİRAKLER					0	
E) YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI					10.245.062	
F) İŞTİRAKLER VE YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (D+E)					10.245.062	6%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ					162.868.354	
2. Mevduat Kontrolü						
A) Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat					0	
B) Vadeli TL Mevduat					10.245.062	
C) Toplam Yatırım Amaçlı Mevduat					10.245.062	6%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ					162.868.354	
3. İştirak Sınırı Kontrolü						
A) ...A.Ş.					0	
B) ... A.Ş.					0	
C) İştirakler Toplamı					0	0%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ					162.868.354	
4. Atıl tutulan Arsa / Arazi Sınırı Kontrolü						
Arsa 1	Alış Tarihi	Tablo Tarihi	Üç Yılı Geçmiş mi?	Portföy Değeri		
Arsa 2	00.01.00	02.08.10	Evet	0		0%
Üç Yılı Geçenlerin Portföy Değeri Toplamı	00.01.00	02.08.10	Evet	0		
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ				0		
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ				162.868.354		
5. Kredi Sınırı Kontrolü						
A) Kredi 1	0				0	
B) Kredi 2						
C) Kredi 3						
D) Kredi 4						
E) Kredi 5						
F) Krediler Toplamı					0	0%
NET AKTİF DEĞER					170.605.518	

Dipnotlar:
1-Tablodaki veriler yanında para cinsi belirtilmediği sürece TL olarak girilmiştir.
2-Tablodaki gayrimenkullerin ekspertiz değerleri KDV hariç olup, KDV dahil değerler aşağıdaki gibidir.

	TL
Antalya	6.478.200
Doğuş Power Center-Maslak	173.617.285
3-Aşağıda belirtilen işyerlerine ait kira sözleşmeleri döviz bazında olup tablo da YTL değerleri yer almaktadır.	
	USD
Antalya 5,6 Katlar	4.407
Antalya2000 Plaza 76 nolu Bölüm	379

4-Binaların sigortaları (arsa hariç değerleri üzerinden) 31.12.2009 tarihinde ABD Doları olarak yenilenmiştir.Portföy tablosunda değerler 1,5747 ABD Doları ile çevrilerek TL olarak girilmiştir.

5-Tabloda, Doğuş Power Center AVM 9.11.2006 tarihinde açılmış olup,23 adet kiracıya ait aylık toplam kira geliri (kdv dahil) 598.660,03 ABD Doları'dır. Sigorta Değeri Arsa hariç USD 39.537.914'dir.

6-Yapı Kredi Koray GYO AŞ ve Doğuş-Ge GYO AŞ Ortak Girişimi olarak girilen Evidae konut Projesinin tamamı olan 473 Konut'un teslimleri tamamlanmış olup; Doğuş-Ge GYO payına düşen 519.927 TL Portföy değeri'nin 516.942 TL' si KDV iadesi alacağı ve 2.985 TL'si müşterilerden tahsil edilecek olan iskan harç masrafları alacaklarından oluşmakta olup, toplam 519.927TL alacaklara ilave edilmiştir.

7-01.01.2009 itibariyle şirketimiz portföyünde bulunup 2009 yılı 2. çeyrekte satışı gerçekleştirilerek portföy tablomuzdan çıkartılan gayrimenkullerimize ilişkin satış bilgileri aşağıdaki gibidir;

Gayrimenkul Adı	Satış Tutarı (KDV dahil)	Satış Tarihi
Taksim Şube	11.880.000usd	03.06.09
Etiler Showroom	7.000.000usd	16.04.09
Levent Şube	4.700.000tl	06.04.09