

(TL)

GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	Yeri ve Özellikleri	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Alış Ekspertiz Tarihi	Alış Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Tarihi	Ekspertiz Değeri	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oranı	Sigorta Değeri	Kira Ekspertiz Tarihi	Kira Ekspertiz Değeri	Kira Bedeli	Kiracı	Kira Başlangıç Dönemi	Kira Süresi
Arsalar ve Araziler								0	0%							
								0	0%							
Binalar								5.490.000	3%	3.158.596		27.627	33.440			
								0	0%							
Antalya 2000 Plaza AVM	(Dip not:3) Antalya.Merkez,Haşimişcan-3.564m2 kiraya esas alan-57 adet bağımsız bölüm Antalya2000 Plaza 5 ve6, Katlar Antalya 2000 Plaza 31-32 nolu Bağımsız Bölüm Antalya 2000 Plaza 33-34-35-36-37-38-39-47-48nolu B.BI Antalya 2000 Plaza 26 nolu Bağımsız Bölüm Antalya2000 Plaza 22 nolu Bölüm Antalya2000 Plaza 76 nolu Bölüm Antalya2000 Plaza 24 nolu Bağımsız Bölüm Antalya2000 Plaza 23 nolu Bağımsız Bölüm Antalya2000 Plaza 82-83-84nolu Bölüm Antalya2000 Plaza 85-86-87-88-89-90 nolu Bağımsız BI Antalya2000 Plaza 73-74-75 nolu Bağımsız Bölüm	06.03.00	2.331.094	20.11.00	2.549.000	23.11.09	5.490.000	5.490.000	3%	3.158.596	23.11.09	27.627	33.440	Çeşitli Kiracılar	Muhtelif	Muhtelif
								147.133.292	89%							
Diğer Gayrimenkuller								147.133.292	89%	57.377.421	27.01.10	852.899	858.726	Çeşitli Kiracılar	Çeşitli Kiracılar	Çeşitli Kiracılar
Doğuş Power Center	(Dipnot:5) İstanbul,Şişli,Maslak-42.587m2 kiralanabilir alana sahip Power Center	21.12.00	13.527.578	15.12.00	20.957.000	27.01.10	147.133.292	147.133.292	89%	57.377.421	27.01.10	852.899	858.726	Çeşitli Kiracılar	Çeşitli Kiracılar	Çeşitli Kiracılar
...							0	0	0%							
Gayrimenkul Projeleri								0	0%							
...								0	0%							
Gayrimenkule Dayalı Haklar								0	0%							
...								0	0%							
...								0	0%							
GAYRİMENKULLER TOPLAMI								152.623.292	93%							

İŞTİRAKLER	Faaliyet Konusu	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oranı
			0	0	0%
İŞTİRAKLER TOPLAMI				0	0%

PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	Para Birimi	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Miktarı	Bileşik Faiz Oranı	Vade	Birim Değeri (TL)	Portföy Değeri (Milyon TL)	Toplam Port. Değ. Oranı
Hisse Senedi								0	0%
...								0	0%
...								0	0%
Tahvil ve Bonolar								0	0%
TL								0	0%
TL								0	0%
TL								0	0%
Yatırım Fonları								0	0%
...								0	0%
...								0	0%
Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat								0	0%
Garanti Bankası USD Vadesiz	USD		0	0				0	0%
Garanti Bankası EURO Vadesiz	EURO		0	0				0	0%
Vadeli TL Mevduat								12.211.565	7%
Garanti Bankası Vadesiz TL	TL		253	253				253	0%
Garanti Bankası Vadeli Mevduat Malta USD	USD		8.043.997	8.043.997	2,90%	21.10.10		8.043.997	5%
Garanti Bankası Vadeli Mevduat TL	TL		1.611.890	1.611.890	8,75%	28.10.10		1.611.890	1%
Garanti Bankası Vadeli Mevduat TL	TL		2.500.000	2.500.000	9,00%	21.12.10		2.500.000	2%
Garanti Bankası Vadeli Mevduat TL	TL		55.000	55.000	6,50%	01.10.10		55.000	0%
Akbank Vadesiz TL	TL		346	346				346	0%
Fortisbank Vadesiz TL	TL		79	79				79	0%
Ters Repo								0	0%
...								0	0%
...								0	0%
Borsa Para Piyasası								0	0%
...								0	0%
...								0	0%
Diğer Para ve Sermaye Piyasası Araçları								0	0%
...								0	0%
...								0	0%
PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI TOPLAMI								12.211.565	7%

TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oranı
	164.834.857	100%

HAZİR DEĞERLER	9.495
ALACAKLAR (Dipnot 6)	1.813.757
DiĞER AKTİFLER	5.761.457
BORÇLAR	409.862
NET AKTİF DEĞER	172.009.705
PAY SAYISI	93.780.000
PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ (TL)	1.834

DİĞER BİLGİLER

Portföydeki Projelere İlişkin Olarak Yıllar İtibariyle Planlanan Ödeme Tutarları :

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	...

Alınan Kredilere İlişkin Açıklamalar :

Kredi Alınan Kuruluş	Para Birimi	Kredi Tutarı (İlgili Para Birimi Cinsinden)	Kredi Tutarı (TL)	Vadesi	Faiz Oranı	Açıklamalar

Rehin, İpotek ve Teminatlara İlişkin Açıklamalar :

Yoktur

Bir Önceki Tabloya Göre Değişiklikler :

Şirketimizin kullanmış olduğu kredilerden aşağıdakiler vade tarihlerinde ödenerek kapatılmıştır.

Kredi Alınan Kuruluş	Para Birimi	Kredi Tutarı (İlgili Para Birimi Cinsinden)	Ödenen Kredi Faiz Tutarı (usd/tl)	Vadesi	Faiz Oranı
Garanti Bankası	TL	2.200.000	231.000	11.05.09	27,00%
Fortis Bank-S.A/ N.V.BRUSSELS	USD	6.000.000	154.500	06.04.09	Libor+1,25 %
AKBANK-MALTA	USD	6.000.000	135.888	14.05.09	Libor+1,30 %
YKB	USD	3.000.000	181.000	12.05.09	12,00%
Fortis Bank-S.A/ N.V.BRUSSELS	USD	6.000.000	682.000	13.01.10	11%

Ortaklığa Verilmiş Olan Ek Süreler ve Diğer Yasal Yükümlülüklerle İlişkin Bilgiler :

Yoktur

PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ

1. %50 Kontrolü

A) GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ VE GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	152.623.292	
B) PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI	0	
C) GAYRİMENKULLER VE PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI (A+B)	152.623.292	93%
D) İŞTİRAKLER	0	
E) YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	12.211.565	
F) İŞTİRAKLER VE YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (D+E)	12.211.565	7%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	164.834.857	

2. Mevduat Kontrolü

A) Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat	0	
B) Vadeli TL Mevduat	12.211.565	
C) Toplam Yatırım Amaçlı Mevduat	12.211.565	7%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	164.834.857	

3. İştirak Sınırı Kontrolü

A) ...A.Ş.	0	
B) ... A.Ş.	0	
C) İştirakler Toplamı	0	0%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	164.834.857	

4. Atıl tutulan Arsa / Arazi Sınırı Kontrolü

Arsa	Alış Tarihi	Tablo Tarihi	Üç Yılı Geçmiş mi?	Portföy Değeri
Arsa 1	00.01.00	01.11.10	Evet	0
Arsa 2	00.01.00	01.11.10	Evet	0
Üç Yılı Geçenlerin Portföy Değeri Toplamı				0
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ				164.834.857

5. Kredi Sınırı Kontrolü

A) Kredi 1	0	0
B) Kredi 2		
C) Kredi 3		
D) Kredi 4		
E) Kredi 5		
F) Krediler Toplamı		0
NET AKTİF DEĞER		172.009.705

Dipnotlar:

1-Tablodaki veriler yanında para cinsi belirtilmediği sürece TL olarak girilmiştir.

2-Tabloda gayrimenkullerin ekspertiz değerleri KDV hariç olup, KDV dahil değerler aşağıdaki gibidir.Tabloda Doğuş Power Center için kullanılan değer 27.01.2010 tarihli ekspertiz raporundaki İndirgenmiş Nakit Akışı'na göre bulunan değer olup, nihai değer, Maliyet Yaklaşımı Yöntemine göre 147.060.000.-TL (kdv hariç) olarak tespit edilmiştir.

	TL
Antalya	6.478.200
Doğuş Power Center-Maslak	173.617.285

3-Aşağıda belirtilen işyerlerine ait kira sözleşmeleri döviz bazında olup tablodaki kira tutarları dönem sonu TCMB kurundan çevriler TL değerleri yazılmıştır.TCMB Kuru:1,4512

	USD
Antalya 5,6 Katlar	4.407
Antalya2000 Plaza 76 nolu Bölüm	379

Kat	Kıralanabilir Alan (m2)	M2 Kira Değeri (USD)	Toplam Değer (USD)
3. bodrum kat	10.949	7	76.643
2. bodrum kat	2.651	12,5	33.138
1. bodrum kat	13.944	14	195.216
Zemin	12.115	14,75	178.696
1. normal kat	2.928	30	87.840
Toplam Kira Değeri (USD)			571.533
Toplam Kira Değeri (TL)			852.899

6-Yapı Kredi Koray GYO AŞ ve Doğuş-Ge GYO AŞ Ortak Girişimi olarak girilen Evidea konut Projesinin tamamı olan 473 Konu'un teslimleri tamamlanmış olup; Doğuş-Ge GYO payına düşen 517.498 TL Portföy değeri KDV iadesi alacağından oluşmakta olup, toplam 517.498TL alacaklara ilave edilmiştir.

7-01.01.2009 itibariyle şirketimiz portföyünde bulunup 2009 yılı 2. çeyrekte satışı gerçekleştirilerek portföy tablomuzdan çıkartılan gayrimenkullerimize ilişkin satış bilgileri aşağıdaki gibidir;

Gayrimenkul Adı	Satış Tutarı (KDV dahil)	Satış Tarihi
Taksim Şube	11.880.000usd	03.06.09
Etiler Showroom	7.000.000usd	16.04.09
Levent Şube	4.700.000tl	06.04.09