

(TL)

GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	Yeri ve Özellikleri	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Alış Ekspertiz Tarihi	Alış Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Tarihi	Ekspertiz Değeri	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oranı	Sigorta Değeri	Kira Ekspertiz Tarihi	Kira Ekspertiz Değeri	Kira Bedeli	Kiracı	Kira Başlangıç Dönemi	Kira Süresi
Arsalar ve Araziler								0	0%							
								0	0%							
Binalar								5.855.000	3%	3.591.243		29.910	35.592			
								0	0%							
Antalya 2000 Plaza AVM	(Dip not:3) Antalya, Merkez, Haşimişcan-3.572m2 kiraya esas alan-57 adet bağımsız bölüm Antalya2000 Plaza 5 ve6, Katlar Antalya 2000 Plaza 33-34-35-36-37-38-39-47-48nolu B.BI Antalya 2000 Plaza 26 nolu Bağımsız Bölüm Antalya2000 Plaza 22 nolu Bölüm Antalya2000 Plaza 76 nolu Bölüm Antalya2000 Plaza 24 nolu Bağımsız Bölüm Antalya2000 Plaza 23 nolu Bağımsız Bölüm Antalya2000 Plaza 82-83-84nolu Bölüm Antalya2000 Plaza 85-86-87-88-89-90 nolu Bağımsız BI Antalya2000 Plaza 73-74-75 nolu Bağımsız Bölüm Antalya2000 Plaza 25 nolu Bağımsız Bölüm	06.03.00	2.331.094	20.11.00	2.549.000	03.12.10	5.855.000	5.855.000	3%	3.591.243		29.910	35.592	Çeşitli Kiracılar	Muhtelif	Muhtelif
								149.695.000	87%							
Doğuş Power Center	(Dipnot:5) İstanbul, Şişli, Maslak-48.440m2 kiralanabilir alana sahip Power Center	21.12.00	13.527.578	15.12.00	20.957.000	03.12.10	149.695.000	149.695.000	87%	77.299.786	03.12.10	881.770	925.787	Çeşitli Kiracılar	Çeşitli Kiracılar	Çeşitli Kiracılar
...								0	0%							
Gayrimenkul Projeleri								0	0%							
								0	0%							
Gayrimenkule Dayalı Haklar								0	0%							
...								0	0%							
GAYRİMENKULLER TOPLAMI								155.550.000	90%							

İŞTİRAKLER	Faaliyet Konusu	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oranı
			0	0	0%
İŞTİRAKLER TOPLAMI				0	0%

PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	Para Birimi	Alış Tarihi	Alış Maliyeti	Miktarı	Bileşik Faiz Oranı	Vade	Birim Değeri (TL)	Portföy Değeri (Milyon TL)	Toplam Port. Değ. Oranı
Hisse Senedi								0	0%
...								0	0%
...								0	0%
Tahvil ve Bonolar								0	0%
	TL							0	0%
	TL							0	0%
	TL							0	0%
Yatırım Fonları								0	0%
...								0	0%
...								0	0%
Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat								58188	0%
Garanti Bankası USD Vadesiz	USD		58.188	58.188				58.188	0%
Garanti Bankası EURO Vadesiz	EURO		0	0				0	0%
Vadeli TL Mevduat								17.387.994	10%
Garanti Bankası Vadesiz TL	TL		5.947	5.947				5.947	0%
Garanti Bankası Vadeli Mevduat Malta USD	USD		3.096.600	3.096.600	3,50%	01.04.11		3.096.600	2%
Garanti Bankası Vadeli Mevduat TL	TL		3.600.000	3.600.000	8,10%	01.04.11		3.600.000	2%
Garanti Bankası Vadeli Mevduat TL	TL		750.000	750.000	8,25%	04.04.11		750.000	0%
Garanti Bankası Vadeli Mevduat TL	TL		285.000	285.000	6,00%	04.04.11		285.000	0%
Garanti Bankası Vadeli Mevduat TL	TL		6.000.000	6.000.000	8,40%	29.04.11		6.000.000	3%
Garanti Bankası Vadeli Mevduat TL	TL		3.100.000	3.100.000	8,40%	02.05.11		3.100.000	2%
Garanti Bankası Vadeli Mevduat TL	TL		550.000	550.000	8,25%	11.04.11		550.000	0%
Akbank Vadesiz TL	TL		346	346				346	0%
Fortisbank Vadesiz TL	TL		101	101				101	0%
Ters Repo								0	0%
...								0	0%
...								0	0%
Borsa Para Piyasası								0	0%
...								0	0%
...								0	0%
Diğer Para ve Sermaye Piyasası Araçları								0	0%
...								0	0%
PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI TOPLAMI								17.446.182	10%

TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	Portföy Değeri	Toplam Port. Değ. Oranı
	172.996.182	100%

HAZIR DEĞERLER	12.417
ALACAKLAR (Dipnot 6)	1.632.149
DİĞER AKTİFLER	5.296.804
BORÇLAR	538.447
NET AKTİF DEĞER	179.399.106

PAY SAYISI	93.780.000
PAYBAŞI NET AKTİF DEĞERİ (TL)	1,913
ORTAKLIK HİSSE SENEDİNİN İMKB SON SEANS AĞIRLIKLİ ORTALAMA FİYATI	1,91

DİĞER BİLGİLER

Portföydeki Projelere İlişkin Olarak Yıllar İtibariyle Planlanan Ödeme Tutarları :

2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 ...

Alınan Kredilere İlişkin Açıklamalar :

Kredi Alınan Kuruluş Para Birimi Kredi Tutarı (İlgili Para Birimi Cinsinden) Kredi Tutarı (TL) Vadesi Faiz Oranı Açıklamalar

Rehin, İpotek ve Teminatlara İlişkin Açıklamalar :

Yoktur

Bir Önceki Tabloya Göre Değişiklikler :

Şirketimizin kullanmış olduğu kredilerden aşağıdakiler vade tarihlerinde ödenerek kapatılmıştır.

Kredi Alınan Kuruluş Para Birimi Kredi Tutarı (İlgili Para Birimi Cinsinden) Ödenen Kredi Faiz Tutarı (usd/tl) Vadesi Faiz Oranı

Ortaklığa Verilmiş Olan Ek Süreler ve Diğer Yasal Yükümlülüklerle İlişkin Bilgiler :

Yoktur

PORTFÖY SINIRLAMALARI KONTROLLERİ

1. %50 Kontrolü

A) GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ VE GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR	155.550.000	
B) PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI	0	
C) GAYRİMENKULLER VE PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARININ ÜÇ YILLIK GAYRİMENKUL ÖDEMELERİ İÇİN TUTULAN KISMI (A+B)	155.550.000	90%
D) İŞTİRAKLER	0	
E) YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI	17.446.182	
F) İŞTİRAKLER VE YATIRIM AMAÇLI TUTULAN PARA VE SERMAYE PİYASASI ARAÇLARI (D+E)	17.446.182	10%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	172.996.182	

2. Mevduat Kontrolü

A) Vadeli / Vadesiz Döviz Tevdiat	58.188	
B) Vadeli TL Mevduat	17.387.994	
C) Toplam Yatırım Amaçlı Mevduat	17.446.182	10%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	172.996.182	

3. İştirak Sınırı Kontrolü

A) ...A.Ş.	0	
B) ... A.Ş.	0	
C) İştirakler Toplamı	0	0%
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ	172.996.182	

4. Atıl tutulan Arsa / Arazi Sınırı Kontrolü

Arsa 1	Alış Tarihi	Tablo Tarihi	Üç Yılı Geçmiş mi?	Portföy Değeri	
	00.01.00	02.05.11	Evet	0	0%
Arsa 2	00.01.00	02.05.11	Evet	0	
Üç Yılı Geçenlerin Portföy Değeri Toplamı				0	
TOPLAM PORTFÖY DEĞERİ				172.996.182	

5. Kredi Sınırı Kontrolü

A) Kredi 1	0	
B) Kredi 2		
C) Kredi 3		
D) Kredi 4		
E) Kredi 5		
F) Krediler Toplamı	0	0%
NET AKTİF DEĞER	179.399.106	

Dipnotlar:

1-Tablodaki veriler yanında para cinsi belirtilmediği sürece TL olarak girilmiştir.

2-Tabloda gayrimenkullerin ekspertiz değerleri KDV hariç olup, KDV dahil değerler aşağıdaki gibidir.

	TL
Antalya	6.908.900
Doğuş Power Center-Maslak	176.640.100

3-Aşağıda belirtilen işyerlerine ait kira sözleşmeleri döviz bazında olup tablo da YTL değerleri yer almaktadır. Tabloda USD kuru 1,5483 olarak alınmıştır.

	USD
Antalya 5,6 Katlar	4.407
Antalya2000 Plaza 76 nolu Bölüm	379

4-Binaların sigortaları (arsa hariç değerleri üzerinden) 31.12.2010 tarihinde EURO olarak yenilenmiştir.Portföy tablosunda değerler 2,1816 EURO ile çevrilerek TL olarak girilmiştir.

5-Tabloda, Doğuş Power Center 09.11.2006 tarihinde açılmış olup kira değeri ve ekspertiz kira değeri TL olarak girilmiştir, kira kontratları ABD Doları olup, 20 adet kiracıya ait aylık toplam kira geliri(kdv hariç) 575.596 ABD Doları'dır. Sigorta Değeri Arsa hariç EURO 35.432.612'dir. 03.12.2010 tarihli ekspertiz raporunda Doğuş Power Center için tespit edilerekspertiz kira değerleri katlar bazında aşağıdaki gibidir.

Kat	Kiralanan Alan (m2)	M2 Kira Değeri (USD)	Toplam Değer (USD)
3. bodrum kat	11.134	6,5	72.371
2. bodrum kat	4.345	11,5	49.968
1. bodrum kat	15.498	12	185.976
Zemin	14.926	14	208.964
1. normal kat	2.537	32	81.184
Toplam Kira Değeri (USD)			598.463
Toplam Kira Değeri (TL)			881.770

6-Yapı Kredi Koray GYO AŞ ve Doğuş-Ge GYO AŞ Ortak Girişimi olarak girilen Evidea konut Projesinin tamamı olan 473 Konut'un teslimleri tamamlanmış olup; Doğuş-Ge GYO payına düşen 518.148,76 TL Portföy değeri KDV iadesi alacağından oluşmakta olup, toplam 518.148,76TL alacaklara ilave edilmiştir.

7-01.01.2009 itibariyle şirketimiz portföyünde bulunup 2009 yılı 2. çeyrekte satışı gerçekleştirilerek portföy tablomuzdan çıkartılan gayrimenkullerimize ilişkin satış bilgileri aşağıdaki gibidir;

Gayrimenkul Adı	Satış Tutarı (KDV dahil)	Satış Tarihi
Taksim Şube	11.880.000usd	03.06.09
Etiler Showroom	7.000.000usd	16.04.09
Levent Şube	4.700.000tl	06.04.09