

**DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN BÖLÜNMEYE ESAS VE
TAHMİNİ MALİ TABLOLARI**

BİLANÇO

AKTİF (VARLIKLAR)		31.03.2013	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
I-	DÖNEN VARLIKLAR	40.455.275	44.207.314	60.295.463	81.769.606
A	Nakit ve nakit benzerleri	39.817.571	43.906.000	60.040.463	81.504.606
B	Ticari alacaklar	121.549	236.314	190.000	200.000
C	Diğer Alacaklar	127.351	0	0	0
D	Stoklar				
E	Gelecek Ayl. Ait Gel. ve Gel. Tah.				
F	Diğer Dönen Varlıklar	388.804	65.000	65.000	65.000
II-	DURAN VARLIKLAR	189.423.190	592.684.199	592.690.199	592.690.199
A	Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	188.652.645	194.479.670	194.479.670	194.479.670
B	Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar		397.475.000	397.475.000	397.475.000
C	Maddi Duran Varlıklar	635.203	600.000	600.000	600.000
D	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	125.813	120.000	126.000	126.000
E	Diğer Duran Varlıklar	9.529	9.529	9.529	9.529
	AKTİF TOPLAMI	229.878.465	636.891.513	652.985.662	674.459.805
PASİF (KAYNAKLAR)		31.03.2013	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015
I-	KISA VADELİ BORÇLAR	1.253.212	2.811.937	3.342.000	3.384.221
A	Mali Borçlar				
B	Ticari Borçlar	139.541	72.662	100.000	100.000
C	Diğer Borçlar	9.221	44.937	45.000	9.221
D	Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	538.674	2.522.000	3.022.000	3.100.000
E	Borç ve Gider Karşılıkları	565.776	172.338	175.000	175.000
II-	UZUN VADELİ BORÇLAR	28.971	105.510.133	88.335.137	73.460.427
A	Mali Borçlar	0	105.476.983	88.300.137	73.425.427
B	Borç ve Gider Karşılıkları	28.971	33.150	35.000	35.000
III-	ÖZKAYNAKLAR	228.596.282	528.569.443	561.308.525	597.615.156
A	Ödenmiş Sermaye	93.780.000	227.208.155	227.208.155	227.208.155
B	Sermaye Düzeltmesi Farkları		291.998.017	291.998.017	291.997.017
C	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi(-)		-133.428.155	-133.428.155	-133.428.155
C	Kar Yedekleri	245.372	245.372	245.372	245.372
D	Geçmiş Yıllar Karları	131.669.832	131.669.832	142.546.054	175.285.136
E	Geçmiş Yıllar Zararları				
F	Dönem Net Karı	2.901.078	10.876.222	32.739.082	36.307.631
				0	0
	PASİF TOPLAMI	229.878.465	636.891.513	652.985.662	674.459.805

DOĞUŞ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

**DOĞUŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN BÖLÜNMEYE ESAS VE
TAHMİNİ MALİ TABLOLARI
GELİR TABLOSU**

KAR/ZARAR TABLOSU	Bölünmeye Esas 31.03.2013	Tahmini 31.12.2013	Tahmini 31.12.2014	Tahmini 31.12.2015
A Satış Gelirleri	3.555.840	15.374.615	16.810.287	17.638.000
Satış Gelirleri Gebze	0	0	28.664.171	29.979.000
B Satışların Maliyeti	-493.139	-2.321.294	-4.701.469	-5.030.572
BRÜT KAR	3.062.701	13.053.321	40.772.989	42.586.428
C Pazarlama ve Satış Giderleri	0	-33.771	-79.300	-84.851
D Genel Yönetim Giderleri	-894.832	-5.412.099	-7.120.136	-7.618.546
E Diğer Faaliyet Gelirleri	5.617	35.000	25.000	30.000
F Diğer Faaliyet Giderleri	0	0	-18.000	-20.000
FAALİYET KARI	2.173.486	7.642.451	33.580.553	34.893.032
G Finansal Gelirler	755.118	3.362.779	4.247.000	5.759.000
H Finansal Giderler	-27.526	-164.008	-5.088.471	-4.344.400
VERGİ ÖNCESİ KAR	2.901.078	10.876.222	32.739.082	36.307.631
I Dönem Vergi gideri	0	0	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER NET DÖNEM KARI	2.901.078	10.876.222	32.739.082	36.307.631
NET DÖNEM KARI	2.901.078	10.876.222	32.739.082	36.307.631

**DOĞUŞ GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**